

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**

---

Spis. zn.: 30121/2011/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 34138/2011/NovMa  
Vyřizuje: Marcela Novotná  
Tel.: 412 372 241kl.: 131  
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 30.11.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.10.2011 podal

*Jiří Jilemnický, nar. 13.6.1962, V závitu č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

***hotelu, parkoviště pro 35 OA, zpevněných ploch, multifunkčního hřiště, 2 studní včetně přípojek do objektu, lapolu, odkanalizování splaškových vod přes ČOV do stávajícího rybníka, dešťové kanalizace napojené za ČOV a svedené do stávajícího rybníka***

*(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319, parc. č. 1627/1, 1816/1 v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou, parc. č. 654, 889/1 v katastrálním území Rozhled.*

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu hotelu umístěného na p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na pozemku bývalé zemědělské stavby. Jedná se o objekt vzdálený cca 100 m od okolní zástavby. Navrhovaný objekt hotelu je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o jednom podzemním a 2. NP a obytným podkrovím. K objektu je navrženo zázemí v podobě zpevněných ploch a komunikací, parkovacích míst pro 35 OA a multifunkčního hřiště. Objekt bude napojen na stávající síť v místě, vytápěn bude elektřinou, odkanalizování objektu je navrženo do vlastní ČOV.
- Zastavěná plocha objektu 772,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 8543 m<sup>3</sup>.

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek p.č. 319 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou (ostatní plocha, ostatní komunikace)

- pozemek p.č. 889/1 k.ú. Rozhled (ostatní plocha, silnice)
- pozemek p.č. 654 k.ú. Rozhled (vodní plocha, rybník)

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna jen na parcelách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí tak, jak je uvedeno na situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případná změna umístění stavby musí být předem projednána a musí být předem požádáno o změnu územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou o výměře 18.800 m<sup>2</sup> jako pozemek stavební.
3. Stavba hotelu bude umístěna na části p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou min. 18,7 m od místní komunikace p.č.1813 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, min. 70,0 m od místní komunikace p.č. 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou a min. 29,5 m od pozemku p.č. 1627/2 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.
4. Hotel je navržen s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími zastřešený sedlovou střechou. Objekt bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 21 x 40 m, výška bude max. 12,8 m.
5. Připojení objektu na elektrickou energii bude provedeno kabelovým zemní rozvodem ze stávajícího objektu na p.č. 319 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.
6. Přípojka elektro bude řešena samostatným povolením, o které požádá provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
7. Objekt bude napojen na vodu z nově vrtaných studní umístěných poblíž jihozápadního okraje pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou min. 12m od sousedního pozemku p.č. 1813 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.
8. Splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou (01) PVC DN 250 přes revizní šachtu Š1 do ČOV HC SBR 100 umístěné na p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, kde budou předčištěny a dále čerpány kanalizací (02) PVC DN 300 v délce 55 m vedenou přes pozemky p.č. 1627/1, 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou do revizní šachty Š3 a dále kanalizací (03) PVC DN 500 v délce 12m přes pozemek p.č. 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou a pozemek p.č. 889/1 k.ú. Rozhled do obecního rybníka p.č. 654 k.ú. Rozhled.
9. Dešťové vody ze střech budou rovněž svedeny do obecního rybníka pomocí dešťové kanalizace PVC DN 250 vedené na p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou z objektu do revizní šachty Š2 umístěné za domovní ČOV HC SBR 100.
10. Odlučovač tuků bude umístěn na pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, do kterého budou zachycovány odpadní vody znečištěné tuky a oleji z kuchyně hotelu.
11. Parkoviště pro 35 os. automobilů je navrženo z polovegetačních betonových tvárníc, pod kterými jsou drenážní vrstvy z makadamu a textilie. Parkovací stání jsou navržena u nového vjezdu z místní komunikace p.č. 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na pozemek p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou směrem k pozemku p.č. 821 k.ú. Rozhled s kapacitou 35 automobilů o celkové ploše 2962 m<sup>2</sup>. Parkovací stání budou umístěna min. 12,5 m od pozemku p.č.1627/2 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, min. 21 m od pozemku p.č. 1627/6 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou a min. 3,9 m od pozemku p.č. 821 k.ú. Rozhled.
12. Dešťové vody z parkoviště budou vsakovány v místě dopadu přes vegetační tvárnice v jejichž podkladové vrstvě bude uložena sorpční textilie.
13. Zpevněné plochy o ploše 3279 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1627/1 a 319 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou kolem navrženého hotelu budou provedeny z betonové zámkové dlažby ohraničené obrubníky.
14. Multifunkční hřiště o rozměrech 12 x 21 m bude umístěno na pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou min. 16 m od pozemku p.č. 821 k.ú. Rozhled a min. 35 m od pozemku p.č. 1813 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.
15. Novostavba nebude napojena na plyn.
16. V POV bude vyřešeno místo uložení přebytečného výkopu. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
17. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.
18. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 31.5.2011 pod č.j.: 003702-14902/2011:

- V souladu s ustanovením čl. 1.1.1. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků.
- V souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření POP OH 100116 – „Drobní znečišťovatelé a menší obce do 2000 obyvatel“ bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.

19. Budou splněny podmínky souhlasu MěÚ Varnsdorf – OŽP k trvalému odnětí ze ZPF ze dne 21.4.2011 pod č.j.: MUVA 9321/2011:

- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skryvky kulturních vrstev půdy v množství cca 480 m<sup>3</sup> z celé plochy trvalého záboru. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou po dobu vlastní stavby deponovány v areálu staveniště, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po skončení stavební činnosti budou použity k zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemkové mapy.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Jilemnický, nar. 13.6.1962, V závitu č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47

**II.vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### ***hotelu, zpevněných ploch, multifunkčního hřiště***

*(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319, parc. č. 1627/1, v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou.*

Stavba obsahuje:

Stavba hotelu bude založena na základových pasech a patkách. Nosnou konstrukci 1. PP tvoří železobetonové pilíře s železobetonovou trémovou stropní deskou. Výplňové zdivo podzemní části je navrženo z betonových tvárnic, nadzemní část z cihelných bloků Porotherm. Nosnou konstrukci levé části 1. NP (pohled z jihu) tvoří železobetonové pilíře, pravou část a celé 2. NP nosné zděné stěny. Obvodové a štítové zdivo je navrženo z cihelných bloků Porotherm. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vázaný krov, střešní krytina je navržena betonová taška. Fasáda objektu je navržena v kombinaci kamenného obkladu přízemí, vápenné omítky patra a vertikálního dřevěného obkladu štítů a vikýřů podkroví.

Ubytovací plocha 664,5 m<sup>2</sup>, počet hotelových pokojů 24

Dispoziční uspořádání hotelu:

1.PP: hala se schodištěm a výtahem, čekárna, technická místnost, bazén s vířivkou, sauna, odpočívárna sauny a šatna, sociál.zařízení sauny, šatna muži, sprcha muži, sociál.zařízení muži, šatna ženy, sprcha ženy, sociál.zařízení ženy, fitness, denní místnost zaměstnanců, masáže a kadeřnictví, solárium, sociální zařízení ženy + invalidé, sociální zařízení muži – klienti služeb, půjčovna sportovního náradí, úklid, třídění odpadu, chodba se schodištěm, sociál.zařízení muži – zaměstnanci, sociál.zařízení ženy – zaměstnankyně, šatna muži – zaměstnanci, šatna ženy – zaměstnankyně, elektrorozvodna, detergenty, úklid, obaly, sklad potravin, hrubá příprava a sklad zeleniny, chodba, sklad nápojů a piva, 2x sklad potravin, sklad provozních věcí, technický sklad, prádelna, vzduchotechnika, kotelna, výtah osobní, strojovna výtahu, výtah jídelní

1.NP: hala se schodištěm a výtahem, recepce, restaurace, salonek, konferenční sál, kuchyň, sociál.zařízení – zaměstnanci, schodiště a chodba, kancelář, sociál.zařízení ženy – hosté, sociál.zařízení muži – hosté, sociál.zařízení – invalidé, sklad čistého prádla, úklid, hotelová chodba, balkon, 8x sociál.zařízení, 8x hotelový pokoj, výtah osobní, výtah jídelní

2.NP: hala se schodištěm a výtahem, hotelová chodba, 2x hotelový apartmán, 2x sociál.zařízení, 14x sociální zařízení, 14x hotelový pokoj, 2x balkon, hotelová chodba, úklid, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, výtah

3.NP: chodba se schodištěm a výtahem, volné prostory, 2x balkon, výtah

Bazén o rozměrech 3,5 x 10 x 1,3 m bude určen pouze pro hosty hotelu, jedná se o betonový skelet obložený skleněnou mozaikou. Celkový objem vody 45,5 m<sup>3</sup>.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Rákosník - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400322; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení zemních prací
  - b) dokončení hrubé stavby
  - c) bazén, výtah
  - d) dešťová kanalizace
  - e) vnitřní rozvody ZTI, elektro, topení, VZT
  - f) úpravy vnitřních povrchů
  - g) parkoviště a zpevněné plochy
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

11. Budou respektována veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
13. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
14. Stavbou bude max. šetřena dotčená vzrostlá zeleň a její kořenový systém. Pokud bude kácení stromů nezbytně nutné, vyžádá si investor podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny povolení od příslušného správního úřadu.
15. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
16. Bude splněna podmínky závazného stanoviska HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 17.6.2011 pod č.j.: HSUL – 1726-5/DC-2011:
  - nebude překročena projektovaná kapacita ubytovacího zařízení.
17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 7.10.2011 pod č.j.: KHSUL 31965/2011/895:
  - před uvedením bazénu do provozu je třeba prokázat, že navržená technologie splní požadavky § 6 odst. 4 písm. a) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů a dále musí být předložen ke schválení provozní řád koupaliště dle § 6 odst. 3 písm. c) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a p změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - bude zajištěna kontrola kvality vody v bazénu dle § 6 odst.3 písm.a) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - přívod upravené vody z úpravny bude opatřen samostatným průtokoměrem a pro přívod ředící vody bude instalován samostatný registrační vodoměr nebo průtokoměr s registrací proteklého množství vody dle § 9 odst.3 vyhláška č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů.
  - při kolaudaci bude předložen doklad o zaregulování vzduchotechniky prokazující splnění § 42 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
  - nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu úplného rozboru dle přílohy č.1 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen doklad o vyhovující kvalitě pitné vody z nového vrtu, který bude zásobovat hotel pitnou vodou odebrané po ukončení realizace stavby.
  - sklad chemikálií bude v souladu s § 16 odst.2) vyhlášky č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů.
  - v průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska SCHKO-LH Jablonné v Podještědí ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 833/LH/11:
  - U oken II. NP severního průčelí a u oken ve štítech domu bude doplněno vertikální členění.
  - Navrhované „meziskelní“ členění oken domu bude změněno na členění venkovními poutci.
  - Okna I. NP západního průčelí budou orientována „na výšku“, rozměr a počet oken bude upraven s ohledem na zachování vyvážených proporcí fasády.
19. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 28.3.2011 pod č. 001033367067 a ze dne 11.8.2011 pod č. 001036322575.
20. Budou splněny podmínky vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 6.5.2011 pod č.j.: 374/11/121.
21. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 8.9.2011 pod

- č.j.: 137775/11, 17.10.2011 pod č.j.: SOS-DZ 1100307944/11/902 a ze dne 18.10.2011 pod č.j.: SOS-11/961.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
  23. Objekt bude proveden v souladu s § 94 vyhl.č. 307/2002 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu odpovídajícím zajištěnému radonovému indexu pozemku, přičemž při realizaci protiradonových opatření je vhodné vzít v úvahu tu skutečnost, že hodnoty objemové aktivity radonu v místě budoucího staveniště se pohybují kolem 90 kBq.m<sup>-3</sup>.
  24. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
  25. Stavební povolení na vodohospodářskou část (studny, lapol a ČOV) bude vydávat zdejší vodoprávní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem s autorizací pro vodohospodářské stavby.
  26. Stavební povolení na dopravní stavby (parkoviště) bude vydávat zdejší silniční správní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem s autorizací pro dopravní stavby.
  27. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.
  28. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne na bytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Jilemnický, nar. 13.6.1962, V závitu č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47

Mirko Bernas, Plzeňská č.p. 356/26, 407 53 Jiříkov

***III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok č. II. tohoto rozhodnutí) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.***

#### **Odůvodnění územního řízení:**

Dne 6.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.10.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání předložené žádosti o územní rozhodnutí současně nařídil veřejné ústní jednání na 15.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně poučil stavebníka o jeho povinnosti stanovené v ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, tj. povinnosti vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání. Citované opatření stavebního úřadu bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Bez ohledu na způsob doručování oznámení o zahájení územního řízení je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru, který má být projednáván v územním řízení, byla po nařízení veřejného ústního jednání vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u předmětné stavby nebo pozemku. Tato informační povinnost v průběhu lhůty vyvěšení oznámení o zahájení územního řízení a 15denní lhůty před konáním veřejného ústního jednání má zajistit obecnou informovanost. O splnění ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona se stavební úřad přesvědčil dne 15.11.2011 při místním šetření.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložený záměr žadatele správní orgán řádně posoudil z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, stanovil okruh účastníků řízení vymezený pro územní řízení v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nařídí veřejné ústní jednání a je-li v území vydán územní plán (což platí v tomto případě), doručuje se oznámení zahájení územního řízení účastníkům vedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnost byli řádně seznámeni s navrhovanou stavbou, a to doručením opatření veřejnou vyhláškou, neboť toto bylo řádně vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel byl informován o tom, že je povinen zajistit, aby bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla informace o záměru vyvěšena na místě stavebním úřadem určeném nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V územním rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro umístění stavby. Účastníkem každého územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona). Žadateli se územní rozhodnutí doručuje přímo. Obec je ze zákona účastníkem každého územního řízení, aby mohla účinně hájit důležité místní či veřejné zájmy.

Dalšími účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb.).

Posoudit přímé dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich přísluší stavebnímu úřadu. Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 stavebního zákona) vycházel stavební úřad z konkrétně řešené stavby a situace na místě; tzn. posoudil velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, odstupové vzdálenosti, rozměry stavby, účel jejího užívání, dopady na okolí atd.. Okruh účastníků byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, DO a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Z předložených podkladů a závazných stanovisek DO dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Závazná stanoviska DO byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu dle ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplnění, kdy vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu z předložené dokumentace a podkladů (stanoviska, vyjádření, rozhodnutí) od dotčených orgánů, správců a vlastníků inženýrských sítí je patrné, že specifické požadavky navrhované stavby byly splněny.

Stavební úřad posoudil rovněž předloženou dokumentaci ve smyslu splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, byla zpracována v součinnosti osob oprávněných k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).

Stavbou hotelu nedojde k narušení pohody bydlení. Správní orgán uvádí, že se jedná o kritérium, které může stavební úřad hodnotit pouze z toho hlediska, zda stavba splňuje limity stanovené právními předpisy na úseku stavebního práva, tj. stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek či jiných zvláštních právních předpisů. Stavební úřad nemůže v situaci, kdy stavebník splní podmínky stanovené právními

předpisy na úseku stavebního řádu, jakož i podmínky stanovené dotčenými orgány, reagovat jinak, než stavbu povolit. Stavební úřad v řízení posoudil soulad předmětné stavby s limity stanovenými právními předpisy a při svém rozhodování rovněž vycházel ze stanovisek dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

Hotel je situován v jižní části obce Jiřetín pod Jedlovou na pozemcích p.č. 319 a 1627/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Na pozemku p.č. 319 je zbořeniště zemědělské stavby, která se v současné době nevyužívá. Vlastník objektu požádal o odstranění této stavby a stavební úřad vydal dne 19.4.2011 pod č.j.: MUVA 11553/2011 povolení k jejímu odstranění.

Pozemek stavby bude napojen novým vjezdem na místní komunikaci p.č. 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Objekt hotelu bude napojen na vodu z nově budovaných studní, rozvody NN a splaškové vody budou svedeny do nově vybudované domovní ČOV a dále do místního rybníka. Odpadní vody z kuchyně budou odkanalizovány přes odlučovač tuků.

### **Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:**

Závaznost územního plánu pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí, je stanovena v § 43 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území. Umístění stavby hotelu je možné především v plochách všeobecně smíšených, pokud jsou vymezeny územním plánem.

Pokud jde o soulad záměru stavby s územním plánem a cíli a úkoly územního plánování, je třeba uvést, že stavba hotelu se umísťuje ve funkční ploše „všeobecně smíšené obytné plochy“, označené jako VS4, vymezené pro rodinné domy, bytové domy a občanskou vybavenost se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch jako hlavní využití, dále přípustné využití veřejná prostranství a veřejná zeleň, místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily a nezbytná technická infrastruktura. Dále jsou dány územním plánem podmínky prostorového uspořádání a to, podíl zpevněných ploch max. 50%.

Charakteristika plochy VS4 je vymezena v návaznosti na rekreační lokalitu při Tolštejnské cestě vedoucí z Jiřetína pod Jedlovou na jih k hradu Tolštejn, přičemž od této rekreační lokality bude oddělena navrženým parkovištěm. Zde jsou navrženy jak obytné objekty, tak zejména zařízení pro rekreaci a cestovní ruch ve vazbě na zimní sporty. Z hlediska umístění stavby hotelu se jedná o soulad s ÚP (účinnost od 16.7.2008).

Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné ploše vydán. Proto byla stavba posouzena v územním řízení k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### **Účastníci územního řízení – další dotčené osoby:**

Mirko Bernas, Petr Novotný, Miroslav Zajíc, Helena Zajícová, MUDr. Ladislav Trněný, Jitka Trněná, Maria Kolářová, Jiří Kolář, Bc. Helena Lochmanová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic a.s., Povodí Ohře - státní podnik, Obec Jiřetín pod Jedlovou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

**Odůvodnění stavebního řízení:**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost také dle ust. § 111 stavebního zákona, stanovil okruh účastníků řízení vymezený pro stavební řízení v § 109 stavebního zákona (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků toto právní postavení přísluší také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.) O zahájení řízení informoval účastníky řízení, kteří jsou mu známi veřejnou vyhláškou a dotčené správní úřady jednotlivě do vlastních rukou.

Zároveň upozornil, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15.11.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto. V podmínkách stavebního povolení byly stanoveny, které fáze stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 2, k vyhlášce č. 526/2006 Sb., byla podána fyzickou osobou, Jiřím Jilemnickým, nar. 13.6.1962, V závitu č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47 (dále jen stavebník).

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.

**Účastníci stavebního řízení – další dotčené osoby:**

Petr Novotný, Miroslav Zajíc, Helena Zajícová, MUDr. Ladislav Trněný, Jitka Trněná, Bc. Helena Lochmanová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic a.s., Povodí Ohře - státní podnik, Obec Jiřetín pod Jedlovou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:**

- žádost o spojené územní a stavební řízení
- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o stavební povolení
- projektová dokumentace stavby
- plán kontrolních prohlídek stavby
- měření radonu na pozemku
- průkaz energetické náročnosti budovy
- hydrogeologický posudek
- informace o parcelách KN
- nájemní smlouva a smlouva o budoucí kupní smlouvě
- souhlas majitele pozemku
- územně plánovací informace ze dne 18.7.2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 28.3.2011 pod č. 001033367067 a ze dne 11.8.2011 pod č. 001036322575
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 28.3.2011 pod č.j.: P1A11000086611 a ze dne 8.8.2011 pod č.j.: P1A11000225092
- vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 25.3.2011 pod č.j.: 1343/11/174 a ze dne 6.5.2011 pod č.j.: 374/11/121 a ze dne 25.8.2011 pod č.j.: 678/11/121
- vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 28.3.2011 bez uvedení č.j.
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 8.9.2011 pod č.j.: 137775/11 a ze dne 17.10.2011 pod č.j.: SOS-DZ1100307944/11/902 a ze dne 18.10.2011 pod č.j.: SOS-11/961
- souhlas Lesů ČR ze dne 3.5.2011 pod č.j.: 868/2011/241/84/312.4
- vyjádření Obce Jiřetín pod Jedlovou ze dne 10.8.2011 pod č.j.: JpJ-0522/2011

- vyjádření Obecního úřadu Jiřetín pod Jedlovou ze dne 7.9.2011 pod č.j.: JpJ-0522/2011
- vyjádření NIPI ČR o.s. Ústeckého kraje ze dne 14.9.2011 pod č.j.: 0006000123
- vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 31.5.2011 pod č.j.: 003702-14902/2011
- závazné stanovisko SCHKO-LH Jablonné v Podještědí ze dne 27.4.2011 pod č.j.: 580/LH/11 a ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 833/LH/11
- stanovisko SCHKO-LH Jablonné v Podještědí ze dne 29.6.2011 pod č.j.: 1055/LH/2011
- souhlas Obce Jiřetín pod Jedlovou s povolením uložení IS do komunikace ze dne 15.6.2011 pod č.j.: JpJ-0379/2011
- rozhodnutí Obecního úřadu Jiřetín pod Jedlovou s uložením IS do MK ze dne 15.6.2011 pod č.j.: JpJ-0379/2011
- rozhodnutí Obecního úřadu Jiřetín pod Jedlovou o povolení připojení na MK ze dne 30.5.2011 pod č.j.: JpJ-0358/2011
- souhlas Policie ČR – DI Děčín ze dne 23.5.2011 pod č.j.: KRPU-53545-2/ČJ-2011-040206
- souhlas Obecního úřadu Jiřetín pod Jedlovou s vypouštěním dešťových vod ze dne 22.6.2011 pod č.j.: JpJ-0379/2011
- stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 22.4.2011 pod č.j.: MUVA 9672/2011 a ze dne 1.7.2011 pod č.j.: MUVA 17559/2011
- souhlas MěÚ Varnsdorf – OŽP k trvalému odnětí ze ZPF ze dne 21.4.2011 pod č.j.: MUVA 9321/2011
- sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje – OŽP a zemědělství ze dne 21.7.2011 pod č.j.: 1801/ZPZ/2011-ULK253P
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 7.10.2011 pod č.j.: KHSUL 31965/2011/895
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 2.5.2011 pod č.j.: HSUL-1726-2/DC-2011 a ze dne 17.6.2011 pod č.j.: HSUL-1726-5/DC-2011
- vyjádření OIP pro Ústecký a Liberecký kraj ze dne 11.7.2011 pod č.j.: 5491/7.II/2011/15.7-2
- protokol + místní šetření ze dne 15.11.2011
- zaplacený správní poplatek

Celkové rozpočtové náklady na stavbu činí cca 60. 000. 000,- Kč.

Stavební úřad rozhodoval na základě podkladů, které byly zpracovány oprávněnou autorizovanou osobou (projektantem) a tyto podklady byly vypracovány v rozsahu postačujícím k posouzení všech podstatných otázek spojených s umístěním předmětné stavby. Byl zjištěn skutkový a právní stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti ve všech rozhodných skutečnostech pro její posouzení, a to ve smyslu ust. § 3 správního řádu. Stavební úřad posuzoval předmětnou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 90 a ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se umístění stavby dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy. Ve výroku č. I. rozhodnutí stanovil body 1-19 podmínky pro umístění stavby v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, ve výroku č. II. rozhodnutí stanovil v souladu s ust. § 115 stavebního zákona body 1-28 podmínky pro provedení stavby. Výrokem č. III. rozhodnutí stavební úřad odložil vykonatelnost výroku č. II rozhodnutí.

Předmětem rozhodování o stavbě je posuzování souladu stavebního záměru navrhovatele s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovaným územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a je vypracována v rozsahu Přílohy č. 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dále projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a požadavky vyhlášky č.

398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Stavební povolení pozbývá platnosti, podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poučení o opravném prostředku k části územního rozhodnutí**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

#### **Poučení o opravném prostředku k části stavebního povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby 1 stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal 1 stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. Martin Togner v.r.  
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2011.

**Obdrží:**účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručenu:

Jiří Jilemnický, IDDS: yd22ug7

trvalý pobyt: V závitě č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47

Obec Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb

sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Mírko Bernas, Plzeňská č.p. 356/26, 407 53 Jiříkov

Petr Novotný, Sídl.V Zátíší č.p. 1000, Kralupy Nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Miroslav Zajíc, Prokopa Holého č.p. 103/29, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Helena Zajícová, Prokopa Holého č.p. 103/29, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MUDr. Ladislav Trněný, Křížová č.p. 19/11, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Jitka Trněná, Rozhled 53, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Maria Kolářová, Tolstýnská č.p. 227, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Jiří Kolář, Tolstýnská č.p. 227, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Bc. Helena Lochmanová, Tolstýnská 249, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

Povodí Ohře - státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

účastníci stavebního řízení na doručenu:

Jiří Jilemnický, IDDS: yd22ug7

trvalý pobyt: V závitě č.p. 963/2, Braník, 147 00 Praha 47

Obec Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb

sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Mírko Bernas, Plzeňská č.p. 356/26, 407 53 Jiříkov

Petr Novotný, Sídl.V Zátíší č.p. 1000, Kralupy Nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Miroslav Zajíc, Prokopa Holého č.p. 103/29, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Helena Zajícová, Prokopa Holého č.p. 103/29, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MUDr. Ladislav Trněný, Křížová č.p. 19/11, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Jitka Trněná, Rozhled 53, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Bc. Helena Lochmanová, Tolstýnská 249, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
Povodí Ohře - státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené úřady:

HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2  
OIP Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi  
sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11  
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
Obecní úřad Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb  
sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou  
SCHKO - LH, IDDS: bzhdx43  
sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

úřady pro podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
Obecní úřad Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb  
sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

ostatní:

MěÚ Varnsdorf OSMI/úřad územního plánování, Nám.E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
NIPi ČR, o.s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace),  
Konsultační středisko Ústeckého kraje, 28.října č.p. 29, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1  
vlastní

příloha:

ověřená situace pro všechny  
projektová dokumentace pro stavebníka a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí