

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 30685/2011/SÚ-Pu
Č.j.: MUVA 1988/2012PusJa
Vyřizuje: Jana Puschová
Tel.: 412 372 241kl.: 136
E-mail: jana.puschova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 26.01.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2011 podal **Ing. Jan Schönfeld, nar. 01.05.1979, Počátecká č.p. 7, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Miroslav Richter, nar. 08.10.1978, Západní č.p. 2732, 407 47 Varnsdorf 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vodovodní přípojka a vodoměrná šachta (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 489/5, 861 v katastrálním území Rozhled.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Umístuje se stavba nové vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou na p.č. 861 a 489/5 k.ú. Rozhled.
- Délka vodovodní přípojky bude 4m.
- Stavba bude umístěna jen na parcelách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí tak, jak je uvedeno na situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případná změna umístění stavby musí být předem projednána a musí být předem požádáno o změnu územního rozhodnutí.
- Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolic) na zařízení k tomu určeném.
- V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
- Budou splněny podmínky vyjádření Obce Jiřetín pod Jedlovou ze dne 12.10.2011 č.j. 0767/2011.
- Budou splněny podmínky souhlasu vydaného MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 16.11.2011:
 - budou dodrženy obecné zásady ochrany lesa ve smyslu § 13 lesního zákona.
 - Budou respektovány požadavky a připomínky vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. LCR 241/000574/2011 ze dne 3.11.2011.

Stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm.b) bod 8 stavebního zákona a **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Schönfeld, nar. 1.5.1979, Počátecká č.p. 7, 140 00 Praha 4
Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Odůvodnění:

Dne 14.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy ČR s.p., Lesní správa Rumburk, Arnošt Eichler, Hana Eichlerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad vycházel z těchto dokladů:

- plné moci k zastupování ze dne 19.07.2011
- stanoviska MěÚ Varnsdorf odboru životního prostředí ze dne 16.11.2011 a 10.10.2011
- rozhodnutí Obecního úřadu Jiřetín pod Jedlovou ze dne 07.11.2011
- vyjádření SčVK a.s. ÚTPC Děčín ze dne 02.08.2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.08.2011
- stanoviska RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 11.08.2011
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 22.7.2011
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 09.08.2011
- závazného stanoviska Správy CHKO LH ze dne 8.10.2011
- vyjádření Obce Jiřetín pod Jedlovou ze dne 12.10.2011.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 na doručenkou do vlastních rukou:

Miroslav Richter, Západní č.p. 2732, 407 47 Varnsdorf 1, který zastupuje Ing. Jana Schönfelda,
Poáatecká č.p. 7, 140 00 Praha 4 2x

Obec Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb; sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Lesy ČR s.p., Lesní správa Rumburk, IDDS: e8jcfns; sídlo: Sukova č.p. 785/22a, 408 01 Rumburk
Arnošt Eichler, Palackého č.p. 2594, 407 47 Varnsdorf 1

Hana Eichlerová, Palackého č.p. 2594, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené orgány:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Obecní úřad Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb; sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: bzhdx43; sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

úřady pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Jiřetín pod Jedlovou, IDDS: dd6bngb; sídlo: Vinařská č.p. 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

ověřená situace

pro stavebníka dokumentace k územnímu řízení po nabytí právní moci

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.01.2012.