

OBEC JIŘETÍN POD JEDLOVOU



Ceník prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Příloha Pravidel prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Aktualizace 09/2024

Schváleno Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Jedlovou dne 09.09.2024, usnesením č. 95/2024.

Účinnost od 09.09.2024

Ceník prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Příloha Pravidel prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Platnost od 09.09.2024

Stanovení kupní ceny pozemku

Obec při stanovení kupní ceny pozemku do celkové výměry 900 m² včetně uplatňuje jednu z níže uvedených variant:

Charakter pozemku	Cena v Kč za m ² bez DPH
Stavební pozemek – zasíťovaný ^{1,2}	500,- Kč
Stavební pozemek - bez inženýrských sítí ^{1,2}	300,- Kč
Stavební pozemek – zastavěný ^{1,2}	500,- Kč
Zahrada ²	100,- Kč
Orná půda, trvalý travní porost ²	100,- Kč
Ostatní plocha ²	100,- Kč
Pozemky nad 900 m ² nebo soubory pozemků k individuální výstavbě	Cena řešena individuálně na základě zpracování znaleckého posudku.
Pozemky (plochy) určené ke komerčním účelům	Cena řešena individuálně na základě zpracování znaleckého posudku. Minimální cena činí 250,00 Kč
Pozemky (plochy) pro sportovní aktivity	Cena řešena individuálně na základě zpracování znaleckého posudku. Minimální cena činí 100,00 Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platné legislativy.

¹ **Stavebním pozemkem se v tomto případě rozumí:** Pozemek tvořící funkční celek k pozemkům určeným k výstavbě, ke stavebním parcelám a již existujícím stavbám (nejedná se o stavební pozemky určené k individuální výstavbě).

² Výjimku tvoří pozemky určené ke komerčním účelům a pozemky (plochy) určené ke sportovním účelům - dle platného územního plánu: Plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy pro sport a rekreační louky určené pro lyžování.

Vysvětlivky/zkratky:

min. = minimální částka k úhradě (je-li vypočtená částka za pronájem pozemku dle výměry nižší než minimálně stanovená částka, hradí se vždy částka stanovená jako minimální).

Ceník prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Příloha Pravidel prodeje a pronájmu / pachtu obecních pozemků

Platnost od 09.09.2024

Stanovení nájemní / pachtovní ceny pozemku

Obec při stanovení nájemní / pachtovní ceny pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:

Charakter pozemku	Cena v Kč za m ² bez DPH
Pozemky určené k zemědělskému využití (včetně souborů pozemků)	dle nejvyšší nabídkové ceny, min. 0,35 Kč/m ²
Pozemky – ostatní ³ k. ú. Jiřetín pod Jedlovou	1,50 Kč/m ² , min. 300 Kč/rok
Pozemky – ostatní ³ k. ú. Rozhled, Jedlová	2,50 Kč/m ² , min. 500 Kč/rok

³ Výjimku tvoří pozemky s platnou Nájemní smlouvou k pozemkům určeným k honitbám a podnikání a s platnou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, v nichž je ustanovena cena kupní a cena za pronájem pozemku jinou formou, přičemž k těmto pronájmům se od data schválení těchto pravidel (datum platnosti a účinnosti) bude uplatňovat inflační doložka, a to na základě sepsání Dodatku ke smlouvě.

Inflační doložka:

U dlouhodobějších smluv zůstává výše nájmu pevná po dobu prvního roku trvání nájemní / pachtovní smlouvy. V následujících obdobích bude nájemné / pachtovné s účinností od 1.1. příslušného roku automaticky navýšeno o průměrnou roční míru inflace předchozího roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem (https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace). Splatnost nájemného je stanovena do 30.9. běžného roku.

Vysvětlivky/zkratky:

min. = minimální částka k úhradě (je-li vypočtená částka za pronájem pozemku dle výměry nižší než minimálně stanovená částka, hradí se vždy částka stanovená jako minimální).