

USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou  
ze dne 11.11. 2024 od 17.00 hod.

**Usnesení č. 108/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

**Usnesení č. 109/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Janu Křížovou a Gerharda Bannerta a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

**Usnesení č. 110/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 09.09.2024. Příloha č. 1

**Usnesení č. 111/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 189 ze dne 25.9.2023 v plném znění.

**Usnesení č. 112/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí RO č. 5/2024, schváleno 2024/RS/004 dne 19.9.2024.

**Usnesení č. 113/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje RO č. 6/2024.

**Usnesení č. 114/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí, že v souladu s usnesením č. 3/2024 ze dne 23.1.2024 byl uzavřen „Dodatek č. 2 ze dne 30.9.2024 ke “Smlouvě o dílo č. 6/2024 ze dne 29.1.2024 uzavřené se společností BARDZÁK s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ: 28745001 na akci „Chodník, Trasa Jiřetín - Mýto“. Tímto „Dodatkem“ se mění cena za realizaci díla z 3.322.010,04 Kč vč. DPH na 2.992.475,73 Kč vč. DPH, poníženo o méně práce 329.534,31 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 115/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje přijetí investiční dotace na projekt Posílení vodovodní sítě v obci Jiřetín pod Jedlovou a dostavba měření a regulace od SFŽP ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce k zajištění veškerých legislativních úkonů souvisejících s uzavřením právních aktů (výběrová řízení, smlouvy vztahující se k projektu, jejich případné dodatky a obdobné dokumenty).

**Usnesení č. 116/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. SML-00050-2022-241 s LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451: p. p. č. 1321, 1320, 1319,1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1311, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1570, 1571,1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1562/1, 1561/2, 1539, 1537, 1540, 1545, 1543, 1533, 1534, 1535, 1536, 1541, 1532, 1517, 1516, 1506/2, 1510, 1505, 1499/2 o celkové výměře 33676 m<sup>2</sup> se směřují:

za pozemky v majetku Obce Jiřetín pod Jedlovou v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou:

p. p. č. 805/2, 997/2, 804, 1781 o celkové výměře 36858 m<sup>2</sup> a v katastrálním území Jedlová: p. p. č. 52/2 o výměře 464 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků v majetku obce činí 37. 322 m<sup>2</sup>.

Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě dohody, a to za pozemky LESŮ ČR 1.194.488,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát osm korun českých) a za pozemky v majetku obce 1.323.811,-- Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet tři tisíce osm set jedenáct korun českých). Rozdíl v ceně činí 129.323,-- Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc tři sta dvacet tři korun českých) ve prospěch obce. Tato částka bude obci uhrazena od Lesů ČR do 30 dnů ode dne předložení výpisu z příslušného listu vlastnictví dle článku III. odst. 3 příslušné smlouvy. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Záměr směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.8. – 25.8.2022

**Usnesení č. 117/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Horní Podluží o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Jiřetín pod Jedlovou č. 2024/002 na pořízení

3 ks rolovacích vrat na budovu sloužící SDH Horní Podluží v částce 135.000,-- Kč. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 118/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Pravidla prodeje stavebních obecních pozemků 11/2024.

**Usnesení č. 119/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem [redacted] Vinařská 280, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou na odprodej p.p.č. 182/7 o výměře 727 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou za cenu 72.700,-- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce sedm set korun českých). Tímto pozemkem je vedeno potrubí přepadové vody z vodojemu pod Křížovým vrchem, z tohoto důvodu bude k tomuto pozemku zřízeno věčné břemeno práva Vstupu, chůze a jízdy. Cena byla stanovena dle platného „Ceníku 9/2024“ ze dne 9.9.2024.

Kupující uhradí vklad do KN a dále vše co se vztahuje k prodeji pozemku. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Záměr odprodat pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 120/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní [redacted] na odprodej p.p.č. 45/1 díl „a“ o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod jedlovou za cenu 16.200,-- Kč (slovy: šestnáct tisíc dvě stě korun českých). Cena byla stanovena dle platného „Ceníku 09/2024“ ze dne 9.9.2024.

Kupující uhradí vklad do KN a ostatní náklady vztahující se k prodeji pozemku. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Záměr odprodat pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 121/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi [redacted] na odprodej st.p.č. 178/1 o výměře 275 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou za cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup> tj. za cenu 137.500,-- Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc pět set korun českých). Cena byla stanovena dle platného „Ceníku 09/2024“ ze dne 9.9.2024. Kupující uhradí vklad do KN a ostatní náklady vztahující se k prodeji pozemku. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Záměr odprodat pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 122/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemkové parcely p.p.č. 188/1 o výměře 1660 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou paní [redacted] za cenu 169.900,-- Kč (slovy jedno sto šedesát devět tisíc devět set korun českých).

Kupující uhradí vklad do KN a ostatní náklady vztahující se k prodeji pozemku. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Záměr odprodat pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 123/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi [redacted] na odprodej p.p.č 11/3 díl „d“ o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.p.č 12 díl „b“ o výměře 263 m<sup>2</sup>, p.p.č 14/1 díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č 146 díl „c“ o výměře 62 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jedlová. Z těchto dílů pozemkových parcel vznikla nová p.p.č. 12/1 o výměře 477 m<sup>2</sup> v k.ú. Jedlová a tato je předmětem kupní smlouvy. . Kupní cena činí 100,-- Kč/m<sup>2</sup> tj. 47.700,-- Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc sedm set korun českých). Cena byla stanovena dle platného „Ceníku 09/2024“ ze dne 9.9.2024.

Kupující uhradí vklad do KN a ostatní náklady vztahující se k prodeji pozemku. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Záměr odprodat pozemky byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 124/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou neschvaluje záměr odprodat p.p.č. 102/1 o výměře 221 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

**Usnesení č. 125/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyhotovení geometrického plánu a oddělení cca 40 m<sup>2</sup> z p.p.č. 1847 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Poté, co bude geometrický plán vyhotoven, schvaluje zastupitelstvo zveřejnění záměru odprodat část p.p.č. 1847 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou přesně stanovenou tímto geometrickým plánem.

**Usnesení č. 126/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem pozemkové parcely p.p.č. 18/4 o výměře 114 m<sup>2</sup> a p.p.č. 18/5 o výměře 97 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jedlová panu [REDAKCE]. Cena nájmu bude stanovena dle Ceníku prodeje a pronájmu /pachtu obecních pozemků – aktualizace 09/2024.

Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 127/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí pozemkových parcel p.p.č. 18/1 o výměře 158 m<sup>2</sup>, p.p.č. 17/1 o výměře 59 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 148 o výměře 57 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jedlová.

**Usnesení č. 128/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem části pozemkové parcely p.p.č. 6 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jedlová společnosti KOMPLEX DC s.r.o., IČ: 28687108, Teplická 8, 405 05 Děčín IX – Bynov zastoupené Milošem Černohorským, jednatelem společnosti. Cena nájmu bude stanovena dle Ceníku prodeje a pronájmu /pachtu obecních pozemků – aktualizace 09/2024.

Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 129/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem části pozemkové parcely p.p.č. 19 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Jedlová manželům [REDAKCE]. Cena nájmu bude stanovena dle Ceníku prodeje a pronájmu /pachtu obecních pozemků – aktualizace 09/2024.

Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 130/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem pozemkové parcely p.p.č. 484 o výměře 186 m<sup>2</sup>, st.p.č. 178/2 o výměře 270 m<sup>2</sup>, p.p.č. 486 o výměře 216 m<sup>2</sup> (TTP), p.p.č. 487 o výměře 180 m<sup>2</sup> (TTP), p.p.č. 497 o výměře 94 m<sup>2</sup> (TTP), p.p.č. 498 o výměře 677 m<sup>2</sup> (TTP), p.p.č. 499 o výměře 81 m<sup>2</sup> (TTP, ) a p.p.č. 1734/2 (ostatní komunikace) o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou o celkové výměře 1759 m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE]. Cena nájmu bude stanovena dle Ceníku prodeje a pronájmu /pachtu obecních pozemků – aktualizace 09/2024.

Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na ÚD obce od 11.9. do 26.9.2024.

**Usnesení č. 131/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části pozemkové parcely p.p.č. 512/1 o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Rozhled.

**Usnesení č. 132/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje úhradu za napojení nemovitosti na:

- vodovod v částce 5.000,-- Kč + aktuální sazba DPH,
- kanalizaci 5.000,-- Kč + aktuální sazba DPH.

**Usnesení č. 133/2024**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje kácení 40 ks lip na hřbitově na p.p.č. 257 v Jiřetíně pod Jedlovou ve dvou etapách po 20 kusech a to nejvýhodnější nabídce. Zároveň pověřuje starostu obce zajištěním nabídek.

Bc. Renáta Ivanová, DiS v.r.  
místostarosta obce

Josef Zoser v.r.  
starosta obce