

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 23. 3. 2023 od 17.00 hod.

Přítomní zastupitelé: Josef Zoser, Bc. Renáta Ivanová, DiS., Ing. Jana Křížová, Mgr. Lenka Petráková, Sabina Chládková, Mojmír Středa

Omluveni: Bohuslav Kaprálik

Neomluveni: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou Josefem Zoserem. Obecní zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyvěšeno na veřejné vývěsce 7 dnů předem (13.03.2023). Starosta konstatoval, že je přítomno 6 přítomných členů zastupitelstva z celkového počtu 7, jeden člen se řádně omluvil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta upozornil přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

K zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 02.03.2023 nebyly vzneseny z řad členů zastupitelstva žádné námitky, tím byly splněny zákonné podmínky a zápis je považován za schválený.

Starosta připomněl uveřejněný program dle bodů takto:

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení
4. Dobrovolný svazek obcí Čisté Šluknovsko
 - a) Vznik (zakládající člen)
 - b) Smlouva a stanovy
 - c) Členský příspěvek
5. Pozemky – pachtý, pronájmy, prodeje a převody
6. Územní plán - Změna č. 3 ÚP
7. Rozvojové a ekonomické záležitosti obce
 - a) Akční plán - harmonogram (Strategický rozvojový plán)
 - b) Finanční příspěvky – dary
 - c) Rozpočtové opatření
8. Byty, nebyty
9. Voda, kanalizace, ČOV
10. Různé
11. Diskuze a závěr

Předsedající vyzval přítomné k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl připomínky či doplnění. Předsedající tedy navrhl rozšíření - doplnění programu v bodě č. 5. Pozemky – pachtý, pronájmy, prodeje, převody a směny a v bodě 7 písm. d) změny cen vstupného Jedlová a Tolštejn a přikročil k hlasování o rozšíření programu.

Rozšířený program

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení
4. Dobrovolný svazek obcí Čisté Šluknovsko
 - a) Vznik (zakládající člen)
 - b) Smlouva a stanovy
 - c) Členský příspěvek
5. Pozemky – pachtý, pronájmy, prodeje, převody a směny
6. Územní plán - Změna č. 3 ÚP
7. Rozvojové a ekonomické záležitosti obce
 - a. Akční plán - harmonogram (Strategický rozvojový plán)
 - b. Finanční příspěvky – dary

- c. Rozpočtové opatření
- d. Změna ceny vstupného Jedlová a Tolštejn
- 8. Byty, nebyty
- 9. Voda, kanalizace, ČOV
- 10. Různé
- 11. Diskuze a závěr

Usnesení č. 97

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 98

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Lenku Petrákovou a pana Mojžíra Středu a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Usnesení č. 99

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s revokací usnesení č. 93/2021 ze dne 13.12.2021, a to bez náhrady:

Usnesení č. 93/2021 ze dne 13.12.2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje starostu obce Bohuslava Kaprálika k jednáním s Biskupstvím Litoměřickým, týkajících se bezúplatného převodu hodin a jejich příslušenství do majetku obce.

Usnesení č. 100

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s revokací usnesení č. 35/2022 ze dne 02.05.2022, a to bez náhrady:

Usnesení č. 35/2022 ze dne 02.05.2022

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo zhotovení projektu, který je potřeba k rekolaudaci nebytového prostoru v přízemí č. p. 68 (bývalá cukrárna) na byt

Usnesení č. 101

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s revokací usnesení č. 66/2022 ze dne 05.09.2022, a to bez náhrady:

Usnesení č. 66/2022 ze dne 05.09.2022

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo zhotovení geometrického plánu dle návrhu geodeta Tomáše Heteše. Pan ████████ se bude na nákladech na zhotovení geometrického plánu podílet 50 %.

Příloha č. 8 tohoto zápisu

Usnesení č. 102

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s revokací usnesení č. 61 ze dne 20.12.2022, a to bez náhrady:

Usnesení č. 61 ze dne 20.12.2022

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo vyvěšení záměru odprodat p. p. č. k. 1843 a p. p. č. k. 140 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou formou Dražby pozemků za nejvyšší nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena činí 700.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočítáno DPH v příslušné výši (21 %) a dále prokazatelné vedlejší náklady (znalecký posudek). Nabídky za pozemkové parcely v ceně bez DPH i s DPH a bez ocenění vedlejších nákladů musí být doručeny na obec Jiřetín pod Jedlovou nejpozději dne 18. 1. 2023 do 16:30 hod. v zalepené obálce s nápisem „Dražba pozemků k. ú. Jiřetín“. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 20. 1. 2023 v 8:00 hod. a tyto nabídky budou předloženy na nejbližším zasedání zastupitelstva obce k rozhodnutí.

Příloha č. 17 tohoto zápisu.

Usnesení č. 103

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s revokací usnesení č. 62 ze dne 20.12.2022, a to bez náhrady:

Usnesení č. 62 ze dne 20.12.2022

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou odložilo návrh na schválení snížení prodejní ceny pozemku (zahrady) na 1/3 ceny dle znaleckého posudku č. 183/2022, který činí 92.000,- Kč tj. na cenu 30.667,- Kč na následující jednání zastupitelstva obce.

Příloha č. 1 tohoto zápisu

Usnesení č. 104

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 3.2.2020-2.3.2023.

Usnesení č. 105

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo o vytvoření Dobrovolného svazku Čisté Šluknovsko a souhlasí, aby se obec Jiřetín pod Jedlovou stala zakládajícím členem tohoto svazku.

Usnesení č. 106

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu o vytvoření Dobrovolného svazku Čisté Šluknovsko a Stanovy Dobrovolného svazku Čisté Šluknovsko a pověřuje starostu podpisem této

Smlouvy. Přičemž stanovení členského příspěvku je obsahem Stanov. Smlouva a Stanovy jsou přílohou usnesení.

Příloha č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 107

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy na pronájem pozemků k zemědělskému užívání se společností GEZ, Bratislavská 2996, Varnsdorf, zastoupené Bc. Janou Gerhátovou na dobu jednoho roku, nejdříve ode dne schválení, tj. od 24.03.2023 za cenu 0,27 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Rozhled:

p.p.č. 118/1, část 118/3, 118/5, 169/1, 171/1, 172, 380/1, 250/2, 478, 495/1, 559/1, 512/1, 736/1, 738, 748, 153/2 o celkové výměře 377120 m²

Žádost je přílohou č. 3 tohoto zápisu

Usnesení č. 108

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy na pronájem pozemků k zemědělskému užívání se soukromým zemědělcem Karlem Kynlem, [redacted], na dobu jednoho roku, nejdříve ode dne schválení, tj. od 24.03.2023 za cenu 0,13 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Jedná se o tyto pozemky

v k.ú. Rozhled:

p.p.č. 18/1, 42/2, 42/1, 474, 476, 45/1, 45/2, 67/1, 119/1, 442/2, 97/1, 90/1, 91, 498, 529/1, 68, 83/1 o celkové výměře 81413 m²

Žádost je přílohou č. 4 tohoto zápisu

Usnesení č. 109

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy na pronájem pozemků k zemědělskému užívání s Farmou Machač CZ, zastoupenou Ing. Janem Macháčem na dobu jednoho roku, nejdříve ode dne schválení, tj. od 24.03.2023 za cenu 0,273 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Jedná se o tyto pozemky

v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

p.p.č. 124/1, 299/1, 301, 343, 355, 1576, 1610/1, 1640/19, 1681/1, 1906 o celkové výměře 189849 m²

v k.ú. Jedlová:

p.p.č. 11/3, 12, 14/1, 17/1, 146, 147 o celkové výměře 20308 m²

v k.ú. Rozhled:

p.p.č. 52/1 o celkové výměře 30540 m²

Celková výměra pozemků za všechny katastry činí 240697 m²

Žádost je přílohou č. 5 tohoto zápisu

Usnesení č. 110

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy na pronájem pozemků k zemědělskému užívání s firmou MetalPlast Lipník n. B., zastoupené PhDr. Rostislavem Vondrou na dobu jednoho roku, nejdříve ode dne schválení, tj. od 24.03.2023 za cenu 0,37 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Jedná se o tyto pozemky

v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

p.p.č. 544/13, 544/1, 1001/10, 1001/1, 1001/9, 1180/1, 1180/2, 544/17, 544/18, 544/19, 544/20, 544/21, 544/14 o celkové výměře 568879 m²

Žádost je přílohou č. 6 tohoto zápisu

Usnesení č. 111

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Smluv na hrobová místa pánů farářů [redacted]). Obě „Smlouvy“ budou uzavřeny na dobu neurčitou a osvobozeny od nájmu a poplatků s nájmem spojených, z důvodu, že se jedná o významné občany naší obce.

Usnesení č. 112

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje nový cenový výměr k nájmu hrobového místa od 23.3.2023 dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

Cenový výměr je přílohou č. 7 tohoto zápisu

Usnesení č. 113

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěšení záměru směnít pozemkovou parcelu p.p.č. 1857 díl d o výměře 1474 m² v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou za p.p.č. 1858/2 o výměře 1478 m² ve vlastnictví Turistické společnosti Zelený Jelen z.s.

Usnesení č. 114

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Jiřetín pod Jedlovou zpracovateli Ing. Vladivoji Řezníkovi, se sídlem Jiráskova 981, Mnichovice dle cenových nabídek ze dne 8.3.2023. Změna se schvaluje v předložené formě v bodech 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Změna bude zpracována dle platné legislativy v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Změna bude zadána ke zpracování po úhradě spolu podílů žadatelů za jednotlivé změny (body zpracování), a to i v dílčích částech. Výše úhrady reflektuje cenovou nabídku.

Příloha č. 8 tohoto zápisu

Usnesení č. 115

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo Akční plán- Harmonogram na rok 2023 k platnému „Strategickému rozvojovému plánu obce Jiřetín pod Jedlovou“.

Příloha č. 9 tohoto zápisu

Usnesení č. 116

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek – dar spolku Mandavan, z.s., zastoupeným předsedou organizačního výboru Mgr. Janem Novotou, na zabezpečení 34. ročníku mezinárodního etapového cyklistického závodu žen „Tour de Feminin“ v částce 20.000,-- Kč a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Žádost je přílohou č. 10 tohoto zápisu

Usnesení č. 117

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč spolku Linka bezpečí, z.s., zastoupeným ředitelkou Soňou Petráskovou na provoz dětské krizové linky v roce 2023 a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Žádost je přílohou č. 11 tohoto zápisu

Usnesení č. 118

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční příspěvek obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun, zastoupený ředitelkou Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou.

Žádost je přílohou č. 12 tohoto zápisu

Usnesení č. 119

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 23.03.2023

Žádost je přílohou č. 13 tohoto zápisu

Usnesení č. 120

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení vstupného na rozhlednu Jedlová na 40,-- Kč s účinností od 24.3.2023

Usnesení č. 121

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení vstupného na rozhlednu Tolštejn na 40,-- Kč s účinností od 24.3.2023

Josef Zoser, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: