

## **Ze zastupitelstva - Jiřetín pod Jedlovou**

### **Usnesení č. 8/2011**

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2010

### **Usnesení č. 9/2011**

- žádost o bezúplatný převod p.p.č. 748 o výměře 5161 m<sup>2</sup> k.ú. Rozhled v majetku státu – parkoviště k vleku, veřejně prospěšná stavba dle schváleného územního plánu 2008

### **Usnesení č. 10/2011**

- revokace usnesení č. 98/2010 ze dne 11.10. 2010

### **Usnesení č. 11/2011**

- žádost pana D.E. o prodloužení nájemní smlouvy týkající se pronájmů p.p.č. 1856/2 a 1857/2 a st.p. 386 ze dne 30.5.2009 o 5 let , zároveň žádost o vypuštění článku IX. (provozování štol sv. Jana Evangelisty). Zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení nájemní smlouvy o dva roky za sníženou cenu pronájmu ve výši 6.000,-- Kč/rok. Ve věci vypuštění článku IX. rozhodlo o ponechání tohoto článku ve smlouvě do doby, kdy bude mít obec jinou variantu provozování štol sv. Jana Evangelisty. Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy

### **Usnesení č. 12/2011**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místním poplatku ze psů

### **Usnesení č. 13/2011**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

### **Usnesení č. 14/2011**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity

### **Usnesení č. 15/2011**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt

### **Usnesení č. 16/2011**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku ze vstupného

### **Usnesení č. 17/2011**

- návrh na zakoupení nových kancelářských skříní do kanceláře účetních

### **Usnesení č. 18/2011**

- neschválilo návrh pana starosty na odstranění sloupů veřejného osvětlení v k.ú. Lesné

### **Usnesení č. 19/2011**

- schválilo návrh pana místostarosty na zachování a odkoupení sloupů veřejného osvětlení v k.ú. Lesné od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 12.921,-- Kč + DPH

### **Usnesení č. 20/2011**

- schválilo příspěvek na nákup knih do knihovny ve výši 12.000,-- Kč

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

### **Usnesení č. 21/2011**

- schválilo vyvěsit záměr pronajmout p.p.č. 135/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> s věcným břemenem zachování volného průchodu pro pana Karvaye K., majitele domu č.p. 250 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

### **Usnesení č. 22/2011**

- schválilo vyvěsit záměr odprodat st.p.č. 242/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

### **Usnesení č. 23/2011**

- schválilo žádost paní P.J. o pronájem a následný odprodej p.p.č. 398 o výměře 1.276 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na stavbu RD. Bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí kupní na 2 + 1 rok.

### **Usnesení č. 24/2011**

- projednalo žádost pana J.B. o pronájem části st.p.č. 242 o výměře 100 m<sup>2</sup>, který má oplocený. Zastupitelstvo rozhodlo, že v případě kdy pan J.B. přinese souhlas s pronájmem této oplocené části pozemku od všech nájemců v domě č.p. 82 a zároveň bude tato část pozemku uklizena bude sepsána smlouva o pronájmu pozemku. V opačném případě bude vyzván k odstranění oplocení a uvedení pozemku do původního stavu. Pokud tak neučiní bude obec nucena toto odstranit za něj a vynaložené náklady jemu vyfakturovat. Takto se bude postupovat ve všech případech, které souvisejí se zahradami patřícími k domům ve vlastnictví obce, nejpozději do konce měsíce budou nájemníci písemně vyzváni s termínem doložení podpisů do 15.5.2011

#### **Usnesení č. 25/2011**

- žádost pana J.Č. a I.Č. o prodloužení nájemní smlouvy o budoucí smlouvě kupní o dva roky. Zastupitelstvo rozhodlo prodloužit tuto smlouvu o jeden rok tj. do 30.9.2011 se zvýšenou výší nájemného 2,-- Kč/m<sup>2</sup>

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 26/2011**

- schválilo vyvěsit na úřední desce záměr pronajmout p.p.č. 495, 512/1, 380/1, 118/1, 478, 590/2, 576/2, 576/3, 559/2, 559/1, 250/2 a st.p.č.172 vše v k.ú. Rozhled v souvislosti s modernizací zimního střediska Jedlová

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 27/2011**

- schválilo podepsat smlouvu o vkladu věcného břemene na p.p.č. 495, 512/1, 498, 477/3, 477/4, 501, 864, 476, 500, 477/1, 889/1, 733, 736/1, 861, 850, 899, 848, 502, 511, 43, 42/2, 503, 843, 812/2, 781, 175, 916, 250/2, 287/3, 380/1, 118/1, 478, 812/1, 590/2, 576/2, 576/3, 867, 731, 902, 903 a st.p.č. 172 vše v k.ú. Rozhled, v souvislosti s uložením potrubí do obecních pozemků za účelem zajištění vody na umělé zasněžování

#### **Usnesení č. 28/2011**

- schválilo vyvěsit na úřední desce záměr pronajmout a následně odprodat část cca 3000 m<sup>2</sup> z p.p.č. 495 o celkové výměře 84195 m<sup>2</sup> v k.ú. Rozhled

#### **Usnesení č. 29/2011**

- projednalo odcizení již druhého vozíku za os. automobil a pan starosta navrhnul, aby byla technikem obce panem M.P., jelikož se jedná již o druhý vozík, uhrazena část pořizovacích nákladů na koupi nového vozíku. Pan starosta navrhoval úhradu 50 % z pořizovací ceny vozíku a zastupitelstvo tento návrh neschválilo

#### **Usnesení č. 30/2011**

- návrh pana místostarosty, aby pan M.P. uhradil 35 % z pořizovací ceny vozíku a zastupitelstvo tento návrh byl schválen. M.P. tedy uhradí na účet obce 35 % z kupní ceny vozíku tj. 4.057,-- Kč

#### **Usnesení č. 31/2011**

- schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost pana M.M. o prodloužení nájmu služebního bytu o jeden měsíc tj. do 31.5.2011

#### **Usnesení č. 32/2011**

- revokace usnesení č. 88/2010 ze dne 11.10.2010

#### **Usnesení č. 33/2011**

- projednání žádosti slečny B. M. o odprodej obecního domu č.p. 135 a rozhodlo takto:

- 1) prodejní cena domu č.p 135 činí 480.000,-- Kč
- 2) slečna B.M. zachová stávající smlouvy s nájemníky tohoto domu
- 3) kupující bude souhlasit s věcným břemenem (na kanalizaci).
- 4) před sepsáním kupní smlouvy bude sepsána dohoda mezi Českomoravskou stavební spořitelnou, jako poskytovatelem úvěru sl.B.M. na nákup předmětné nemovitosti a Obcí Jiřetín pod Jedlovou, která tuto nemovitost prodává, o garanci úhrady kupní ceny v plné výši do 30 dnů po zapsání domu na LV pro slečnu B. M.

- 5) kupní smlouva se slečnou B.M. bude obsahovat tzv. rozvazovací doložku pro případ, že by kupní cena za obecní dům č.p. 135 nebyla ČMSS uhrazena ve stanovené lhůtě 30 dnů po zaregistrování kupní smlouvy na KN. V případě neuhrazení kupní ceny a tím navrácení domu do majetku obce hradí kupující všechny náklady spojené se zpětným převodem
- 6) nájemné za obecní byty bude obci hrazeno do konce měsíce, ve kterém byla uhrazena kupní cena

**Usnesení č. 34/2011**

- schválilo žádost manželů R.B.a Z. B. o přidělení bytu č. 6 v II. poschodí domu č.p. 134 v ulici Nádražní. Manželé byli upozorněni na skutečnost, že obec tento byt nehodlá v brzké době rozšiřovat z důvodu velkých finančních nákladů potřebných na tuto rekonstrukci. Manželé přímo na zasedání zastupitelstva sdělili, že jim tento byt 2+1 tak jak je vyhovuje a předpokládají, že si byt v budoucnu rozšíří, ale to až po té co bude znám způsob rekonstrukce a náklady na ní.

**Usnesení č. 35/2011**

- znovu projednalo žádost pana T.B. o vyvložkování komína a koupi krbových kamen s výměníkem z důvodu, že elektrické topení, kterým pan T.B. byt vytápí je pro něho finančně velice náročné. Obec pozvala kominíka, aby zpracoval rozpočet na vyvložkování komína. Tato investice by obec stála cca 20.000,-- Kč, zároveň pořízení krbových kamen s výměníkem by byla přibližně stejná investice. Zastupitelstvo tedy rozhodlo, že by obec uhradila vyvložkování komína v případě, že si pan T.B. na vlastní náklady pořídí krbová kamna s výměníkem a nechá tyto připojit k topnému systému.

**Usnesení č. 36/2011**

- projednalo žádost manželů I.P. a M.P. o přidělení bytu č. 1 v č.p. 32 ulici Vinařská. Zastupitel B.K. navrhl, aby se byt neobsazoval nájemníky a zůstal pro potřeby obce (archiv, zasedací místnost...), tento návrh zastupitelstvo neschválilo

**Usnesení č. 37/2011**

- projednalo žádost manželů I.P. a M.P. o přidělení bytu č. 1 v č.p. 32 ulici Vinařská. Starosta navrhl byt přidělit manželům I.P. a M.P. s rodinou, tento návrh zastupitelstvo schválilo

**Usnesení č. 38/2011**

- schválilo žádosti paní L.G. a P.J. na zřízení předzahrádek na chodnicích obce s tím, že tyto povoluje za těchto podmínek:

- za umístění předzahrádky (židlí, pódia) bude hrazen poplatek dle vyhlášky obce č. 5/2011 a to na celý měsíc dohromady (ne za jednotlivé denní využití) ve výši 1,-- Kč/m<sup>2</sup> /den, dále bude v prostoru předzahrádky udržován naprostý pořádek a v případě pódia, bude toto na část roku, hlavně zimu, demontováno

**Usnesení č. 39/2011**

- pověřilo starostu obce jednáním týkajícím se přímého odkoupení hotelu Křížový vrch do majetku obce, pokud by se podařilo hotel odkoupit za příznivou cenu s tím, že by se našel zájemce o pronájem, případně odprodej celého komplexu. Obec vlastní pozemky pod hotelem i kolem celého hotelu

**Josef Zoser, v.r.**  
starosta obce