

U S N E S E N Í

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 26.05.2025 od 17.00 hod.

Usnesení č. 30/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 31/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu Sabinu Chládkovou a Ing. Janu Křížovou a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Usnesení č. 32/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 06.03.2025. Příloha č. 1

Usnesení č. 33/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí RO č. 3/2025 ze dne 24.04.2025 schválené rozhodnutím starosty č. 2025/RS/002.

Usnesení č. 34/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje RO č. 4/2025.

Usnesení č. 35/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování právní pomoci s paní Mgr. Martou Hruběšovou, Na Příkopech 1228, 407 47 Varnsdorf, IČ: 40187438 a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 36/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční dar ve výši 3.000,-- Kč panu Karlovi Valentovi, Legii 2569, 407 47 Varnsdorf a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 37/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční dar ve výši 5.000,-- Kč spolku Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198 zastoupené ředitelkou Soňou Petráskovou a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 38/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční spolupodíl ve výši 50 % nákladů na nové oplocení (viz faktura v příloze), tj. v částku 12.923,-- Kč manželům Monice a Martinovi Hozákovým, Školní 265, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, na pořízení nového oplocení na hranici pozemkových parcel p.p.č. 112/2 v majetku manželů a p.p.č. 1727/1 v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou.

Usnesení č. 39/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálních odpadů a dalších činností ve správním území obce Jiřetín pod Jedlovou a ceníku služeb se společností Komunální odpady Šluknovska, s.r.o., zastoupené Ing. Bc. Jindřichem Jurajdou, DiS. se sídlem Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, IČ: 22303481 a Obcí Jiřetín pod Jedlovou se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 00261416 a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 40/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání podkladů se společností Komunální odpady Šluknovska, s.r.o., zastoupené Ing. Bc. Jindřichem Jurajdou, DiS. se sídlem Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, IČ: 22303481 a Obcí Jiřetín pod Jedlovou se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 00261416 a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem této dohody.

Usnesení č. 41/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout část p.p.č. 400/3 o výměře cca 875 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Usnesení č. 42/2024

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem části p.p.č. 1857 o výměře 1511 m² a stavby bez č.p. na st.p.č. 386 vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou panu Milanovi Rostovi, Nádražní 134, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem nájemní smlouvy. Nájemné za budovu bez č.p. je stanoveno 1.000,-- Kč/rok a nájemné za pozemek činí 1,50 Kč/m², tj. celkové nájemné činí 3.267,-- Kč.

Usnesení č. 43/2024

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyhotovení geometrického plánu na rozdělení p.p.č. 709/1 o celkové výměře 429 m² v k.ú. Rozhled a poté zveřejnění záměru obce tento pozemek odprodat.

Usnesení č. 44/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 1847/2 o výměře 44 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou panu Rudolfovi Kurandovi, Luční č.p. 303, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou za cenu 100,-- Kč/m², tj. za cenu 4.400,-- Kč a statutárního zástupce obce podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví na základě účtovacího dopisu. Záměr odprodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 27.02. do 15.03.2025.

Usnesení č. 45/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 334/1 o výměře 6806 m², 334/2 o výměře 6199 m², st.p.č. 335 o výměře 395 m² a 336 o výměře 174 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou společnosti EUROGREEN CZ, s.r.o., Náměstí Jiřího č. p. 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 64651959, a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou kupní smlouvy. Celková výměra všech pozemků činí 13.574 m², kupní cena pozemků činí 4.140.070,-- Kč (305,-- Kč/m²). Kupující dále uhradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví, a to na základě vystavené faktury. Záměr odprodat tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 14.03. do 16.04.2025.

Usnesení č. 46/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat p.p.č. 317/1 o výměře 2113 m² a p.p.č. 328 o výměře 1749 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou za cenu 305,-- Kč/m². Jedná se o pozemky v průmyslové zóně Jiřetín pod Jedlovou.

Usnesení č. 47/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat p.p.č. 134/1 o výměře 209 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou v případě, že manželé Michalíčkovi předloží vklad vlastnického práva (k 5/18 paní Daniely Kutíkové, č.p. 1, 273 05 Smečno) do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 48/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat p.p.č. 3/2 o výměře 862 m² v k.ú. Jedlová.

Usnesení č. 49/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou neschvaluje zveřejnění záměru obce odprodat p.p.č. 270/2 o výměře 369 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Usnesení č. 50/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s podnájmem nemovitostí v k.ú. Rozhled (Tolštejn), které má nájemce Relka spol. s r.o. pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 14.12.2010, podnajímcí Justy spol. s r.o., se sídlem Rozhled č. p. 20, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 27265986, a to za předpokladu, že podmínky podnájemní smlouvy budou shodné s podmínkami této nájemní smlouvy, resp. smluvní povinnosti podnajímcce budou stejné, jako smluvní povinnosti nájemce vůči

pronajímateli, a dále za předpokladu, že nájemce do tří pracovních dnů po uzavření podnájemní smlouvy předá stranami podepsaný stejnopis podnájemní smlouvy statutárnímu zástupci obce Jiřetín pod Jedlovou. Zastupitelstvo obce ukládá statutárnímu zástupci obce učinit potřebné kroky k realizaci tohoto usnesení, včetně podpisů potřebných dokumentů.

Usnesení č. 51/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěsit záměr uzavřít Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 22.12.2009 (nemovitostí v k.ú. Jedlová) s nájemcem Relka spol. s r.o. a současně v souladu s bodem 4.6 výše uvedené smlouvy souhlasí s uzavření podnájemní smlouvy na podnájemce Justy spol. s r.o., Rozhled 20, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 27265986.

Usnesení č. 52/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje místostarostku obce, aby po odstranění nedostatků, které budou zjištěny kontrolou bytu pan Davida Hrnčára, provedla veškeré úkony týkající se této směny.

Usnesení č. 53/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout nebytový prostor v přízemí domu č. p. 120, ulice Děčínská.

Usnesení č. 54/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Dohodu o spolupráci s Winmühle Seifhennersdorf e. V. se sídlem Neugersdorf Strasse 7, 02782 Seifhennersdorf, IČ: VR 14238 a Obcí Jiřetín pod Jedlovou se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 00261416 za účelem přeshraniční spolupráce týkající se kultury a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem této dohody.

Usnesení č. 55/2025

Zastupitelstvo obce neschvaluje umístění závořů na hranici p.p.č. 1730/11 a p.p.č. 1757 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Ing. Renáta Ivanová, DiS., místostarostka obce Jiřetín pod Jedlovou: