

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 25. 09. 2023 od 17.00 hod.

Usnesení č. 177 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 178 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Křížovou a pana Gerharda Bannerta a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Usnesení č. 179 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 26.06.2023. Příloha č. 1

Usnesení č. 180 bylo přijato

Zastupitelstvo volí funkci starosty jako uvolněnou ve smyslu § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích s účinností od 1.10.2023

Usnesení č. 181 bylo přijato

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 schválené RS/2023/002 ze dne 15.8.2023. Výsledek hlasování:

Usnesení č. 182 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Usnesení č. 183 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Obcí Horní Podluží na činnost jednotky SDH Horní Podluží a pověřuje starostu jejím podpisem.

Příloha č. 3

Usnesení č. 184 bylo přijato

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s právním zástupcem ve věci majetkoprávního vypořádání formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. – vydržený pozemek, tj. zjištění skutečností ve věci vydržení a posouzení práv obce.

Usnesení č. 185 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 130 ze dne 24.4.2023 v plném znění:

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěšení záměru směn pozemkové parcely v k.ú. Rozhled:

část p.p.č. 118/1, TTP, celková výměra 192.973 m², výměra směny: 22.000 m²

část p.p.č. 380/1, TTP, celková výměra 12.576 m², výměra směny: 8.900 m²

část p.p.č. 495/1, TTP, celková výměra 82.135 m², výměra směny: 19.000 m²

celková výměra ke směně 49.900 m²

Žádost je přílohou č. 6 tohoto zápisu

Usnesení č. 186 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěšení záměru směn pozemkové parcely v k.ú.

Rozhled dle návrhu GP pro rozdělení pozemku č. 438-719/2023 ze dne 31.08.2023:

p.p.č. 118/11 TTP o výměře 21.069 m²

p.p.č. 380/3 TTP o výměře 9.226 m²

p.p.č. 495/4 TTP o výměře 19.644 m²

celková výměra ke směně 49.939 m²

Žádost je přílohou č. 4

Usnesení č. 187 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Směnné smlouvy s Turistickou Společností Zelený Jelen z.s., se sídlem Jiřetín pod Jedlovou č.p. 232, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ 65997166, zastoupenou předsedou spolku Danielem Heckerem, týkající se:

p.p.č. 1857 díl „d“ o výměře 1474 m² v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou za p.p.č. 1858 díl „a“ o výměře 1478 m² a 1858 díl „c“ o výměře 2 m² ve vlastnictví Turistické společnosti Zelený Jelen z.s.“

Smlouva je přílohou č. 5

Usnesení č. 188 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 62/2022 ze dne 5. 9. 2022 v úplném znění.

„Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo Směnnou smlouvu mezi LESY ČR a obcí Jiřetín pod Jedlovou. Jedná se o pozemky v majetku LESŮ ČR v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou:

p. p. č. 1321, 1320, 1319,1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1311, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1570, 1571,1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1562/1, 1561/2, 1539, 1537, 1540, 1545, 1543, 1533, 1534, 1535, 1536, 1541, 1532, 1517, 1516, 1506/2, 1510, 1505, 1499/2 o celkové výměře 33676 m²

za pozemky v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou:

p. p. č. 805/2, 997/2, 804, 1781 o celkové výměře 36858 m² a v katastrálním území Jedlová: p. p. č. 52/2 o výměře 464 m². Celková výměra pozemků v majetku obce činí 37. 322 m².

Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě dohody a to za pozemky LESŮ ČR 1.107.726,-- Kč a za pozemky v majetku obce 1.222.517,-- Kč. Rozdíl v ceně činí 114.791,-- Kč ve prospěch obce. Obec se ještě zavazuje uhradit Lesům ČR polovinu nákladů na vyřízení směny ve výši 8.250,-- Kč. Tato částka bude odečtena z rozdílu ceny pozemků, obec tedy obdrží 106.541,-- Kč“.

Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem

Záměr směn pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.8. – 25.8.2022

Příloha č. 5 tohoto zápisu

Usnesení č. 189 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Směnnou smlouvu mezi LESY ČR a Obcí Jiřetín pod Jedlovou. Jedná se o pozemky v majetku LESŮ ČR v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou:

p. p. č. 1321, 1320, 1319,1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1311, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1570, 1571,1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1562/1, 1561/2, 1539, 1537, 1540, 1545, 1543, 1533, 1534, 1535, 1536, 1541, 1532, 1517, 1516, 1506/2, 1510, 1505, 1499/2 o celkové výměře 33676 m² za pozemky v majetku Obce Jiřetín pod Jedlovou v katastrálním území Jiřetín pod Jedlovou:

p. p. č. 805/2, 997/2, 804, 1781 o celkové výměře 36858 m² a v katastrálním území Jedlová: p. p. č. 52/2 o výměře 464 m². Celková výměra pozemků v majetku obce činí 37. 322 m². Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě dohody, a to za pozemky LESŮ ČR 1.176.900,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát šest tisíc devět set korun českých) a za pozemky v majetku obce 1.263.037,-- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tři tisíc třicet sedm korun českých). Rozdíl v ceně činí 86.137,-- Kč (slovy: osmdesát šest tisíc jedno sto třicet sedm korun českých) ve prospěch obce. Tato částka bude obci uhrazena od Lesů ČR do 30 dnů ode dne předložení výpisu z příslušného listu vlastnictví dle článku III. odst. 3 příslušné smlouvy. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

Záměr směn pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.8. – 25.8.2022

Příloha č. 6 tohoto zápisu

Usnesení č. 190 bylo přijato

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Jiřetín pod Jedlovou včetně zadání Změny č. 3, kterou bude územní plán také převeden do jednotného standardu podle stavebního zákona. Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem.

Příloha č. 7 tohoto zápisu.

Usnesení č. 191 bylo přijato

Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu č. 3 v ulici Husova č.p. 82 paní Pavle Wünschové, trvale bytem Karlova 719, Varnsdorf, a to od 1.10.2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení.

Záměr pronajmout tento bytový prostor spolu s žádostí byl zveřejněn na úřední desce obce od 6.9. – 22.9.2023.

Příloha č.8

Usnesení č. 192 bylo přijato

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí Rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí dotace na projekt „CHODNÍK, TRASA JIŘETÍN – MÝTO“, č.j. MMR-53711/2023-55/1.

Výsledek hlasování:

pro – Josef Zoser, Bc. Renáta Ivanová, DiS., Ing. Jana Křížová, Gerhard Bannert, Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková

proti – 0

zdržel se – 0

omluveni – Mojmír Středa

Usnesení č. 193 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ULK STR23/61567 mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Nadací ČEZ se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 26721511 na projekt „Lipová alej podél cyklostezky v Jiřetíně pod Jedlovou“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 194 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci záměru na revitalizaci rybníku na p.p.č. 654/1 (u č.p 227) v k.ú. Rozhled a schvaluje finanční spolupodíl obce na akci ve výši maximálně 2.500.000,-- Kč. Realizace akce je plánována na rok 2024. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce (jako statutárního zástupce) zajištěním dotačního titulu.

Výsledek hlasování:

pro – Josef Zoser, Bc. Renáta Ivanová, DiS., Ing. Jana Křížová, Gerhard Bannert, Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková

proti – 0

zdržel se – 0

omluveni – Mojmír Středa

Usnesení č. 195 bylo přijato

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce (jako statutárního zástupce) výběrem zpracovatele žádosti na získání dotačního titulu na převod celého Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou do jednotného standardu.

Usnesení č. 196 bylo přijato

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce (jako statutárního zástupce) zajištěním a předáním podkladů potřebných k podání žádosti o dotaci na projekt „Posílení vodovodní sítě v obci Jiřetín pod Jedlovou“.

Usnesení č. 197 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup techniky na údržbu obce - řezačky asfaltu a mulčovače.

Ověřovatelé: Ing. Jana Křížová

Gerhard Bannert

podpis

Josef Zoser, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: