Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 7.6.2021 od 17.00 hod.

Přítomní zastupitelé:
Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková, Jiří Konfršt, Kamil Nováček, Mojmír Středa, Ivan Juříček
Omluveni: Josef Zoser
Neomluveni: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou Bohuslavem Kaprálikem, (dále jako „předsedající“).
Obecní zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyvěšeno na veřejné vývěsce 7 dnů předem kontroluji přítomnost **6 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 7), tím jsou splněny podmínky pro usnášení zastupitelstva.
K zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.4.2021 nebyly vzneseny z řad členů zastupitelstva žádné námitky a tím byly splněny zákonné podmínky a zápis je považován za schválený.

Uveřejněný program

1. **Zahájení a schválení programu zasedání**
2. **Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Volba předsedy kontrolního výboru a člena finančního výboru**
5. **Závěrečný účet obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2020, Účetní závěrka za rok 2020**
6. **Závěrečný účet Mateřské školy, příspěvkové organizace obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2020, účetní závěrka MŠ za rok 2020**
7. **Rozpočtové změny 2021**
8. **Odpady**
9. **Dotace**
10. **Sportcentrum, Mateřská škola, příspěvková organizace obce**
11. **Byty, nebyty**
12. **ČOV, voda a veřejný pořádek**
13. **Pozemky**
14. **Různé**
15. **Diskuze**
16. **Usnesení**

Usnesení č. 34 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou
Usnesení č. 35 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu Mojmíra Středu
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 36 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Konfršta a zapisovatelku paní Jiřinu Kaprálikovou
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 37 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZO 29.6.2009 – 26.4.2021
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Příloha č. 1 tohoto zápisu
Usnesení č. 38 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí rezignaci Josefa Zosera na post předsedy kontrolního výboru k 7.6.2021 a Jiřího Konfršta na post člena finančního výboru k 7.6.2021.
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Rezignace pana Josefa Zosera a Jiřího Konfršta - příloha č. 2 tohoto zápisu
Usnesení č. 39 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou volí předsedou kontrolního výboru pana Jiřího Konfršta od

8.6.2021
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 40 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou volí člena finančního výboru pana [redacted]
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 41/2021
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a dalších příloh vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad
Závěrečný účet 2020 je přílohou č. 3 tohoto zápisu
Usnesení č. 42/2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo roční účetní závěrku obce za rok 2020
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.
Závěrečný účet 2020 je přílohou č. 3 tohoto zápisu
Usnesení č. 43/2021
Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad Hospodářskou činnost obce, která za rok 2020 skončila ztrátou s hospodářským výsledkem 3.059.524,62 Kč. Ztráta v plné výši bude převedena z účtu 431 (= hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení) na účet 432 (=neuhrazená ztráta z roku 2020)
Závěrečný účet 2020 je přílohou č. 3 tohoto zápisu
Usnesení č. 44/2021
Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad Hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí Mateřská škola Jiřetín pod Jedlovou - účetní závěrku za rok 2020. Mateřská škola hospodařila s finančními prostředky o celkovém objemu 2.377.244,79 Kč
Zisk v plné výši 30.301,35 Kč byl převeden do rezervního fondu MŠ dle usn. č. 7/2021 ze dne 22.2.2021
Závěrečný účet 2020 je přílohou č. 3 tohoto zápisu
Usnesení č. 45/2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí Změnu rozpisu č. 1/2021 ze dne 14.5.2021, která se týkala zohlednění skutečných příjmů a výdajů, finanční dar na opravu hasičského auta SDH obce Horní Podluží
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Příloha č. 4 tohoto zápisu
Usnesení č. 46 /2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo ceny vývozu komunálního odpadu od 1.11.2021 takto:
vývoz 120 l nádoba 1 x týdně……..2.800,--Kč/ rok
vývoz 120 l nádoba 1 x 14 dní……1.400,--Kč/ rok
vývoz 80 l nádoba 1 x 14 dní……..1.200,-- Kč/rok
PE AVE……65,-- ks
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 47/2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo zvýšení školného ze 150,-- Kč na 200,-- Kč/měsíc a zároveň schvaluje převedení zisku za rok 2020 v plné výši 30.301,35 Kč z rezervního fondu MŠ
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 48/2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo přidělení bytu v přízemí domu č.p. 134 [redacted]. V případě, že nebude mít zájem, osloví starosta zastupitele a po e-mailovém souhlasu bude tento byt nabídnut panu [redacted]. Cena nájmu za 1 m^2 plochy bytu činí 33,-- Kč.
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky
Usnesení č. 49/2021
Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo přidělení bytu v přízemí domu č.p. 68 paní [redacted], nájem za 1 m^2 plochy bytu činí 33,-- Kč.
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 50 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo pronajmout nebytový prostor paní [redacted] v suterénu domu č.p. 273 (bar) včetně venkovního sezení, kempu včetně sociálního zařízení, nebytového prostoru s kuchyňkou a sociálním zařízením sloužícího k ubytování 5 osob v přízemí domu č.p. 273 a to na dobu neurčitou. Nájemné a zálohy za služby za pronajaté prostory bude hrazeno v měsíčních zálohách. Roční nájemné činí 109.500,-- Kč.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 5 tohoto zápisu

Usnesení č. 51 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo vyvěsit záměr odprodat p.p.č. 2395 o výměře 1439 m^2 v k.ú. Dolní Podluží

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 52 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo žádost paní [redacted] MBA o pronájem p.p.č. 2397 o výměře 908 m^2 a p.p.č. 2398 o výměře 342 m^2 v k.ú. Dolní Podluží. Bude sepsána nájemní smlouva dle usn. č. 15/2018 ze dne 12.2.2018.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 53 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo záměr odprodat p.p.č. 463/2 o výměře 135 m^2 v k.ú. Rozhled

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 54 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo žádost paní [redacted] a schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na 2 + 1 rok na stavbu rodinného domu, týkající se pozemkových parcel p.p.č. 1843 o výměře 275 m^2 a p.p.č. 140 o výměře 380 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Pozemek lze odkoupit i dříve a to po postavení hrubé stavby (okna, střecha). Kupní cena pozemků činí 200,-- Kč + 21 % DPH (dle usnesení č. 51/2019 ze dne 17.6.2019)

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obce

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 55 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo kupní cenu 60.100,-- Kč za st.p.č. 411 o výměře 444 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 7 tohoto zápisu

Usnesení č. 56 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo vyvěšení záměru obce pronajmout p.p.č 129/1 a 274/1 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 57 /2021

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje starostu obce k jednání s panem [redacted] a obcí Dolní Podluží o vykoupení pozemků potřebných k výstavbě chodníku Jiřetín – Mýto

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Předsedající poděkoval všem za účast na jednání a ukončil zasedání zastupitelstva v 19,00 hod.
Zápis byl vyhotoven dne: 14.6.2021

Zapisovatel:	Jiřina Kapráliková	podpis …….
Ověřovatelé:	Mojmír Středa	podpis …….
	Jiří Konfršt	podpis …….

Bohuslav Kaprálik, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: .....