Zastupitelstvo schválilo:

USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 17.6.2013

Usnesení č. 32/2013
Revokace usnesení č. 19/2013 – Změna č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou (úprava části textu)
Usnesení č. 33/2013
Zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit změnu územního plánu č. 2 Obce Jiřetín pod Jedlovou takto:

- na st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m^2 a p.p.č. 477/2 – trvalý travní porost o výměře 827 m^2 v k.ú. Rozhled ze současného funkčního využití – „rekreační louky určené pro lyžování“ na navrhované funkční využití - „ plochy k individuální rekreaci“
- na p.p.č. 148/1 - trvalý travní porost o výměře 1.241 m^2 a p.p.č. 148/2 – ostatní plocha o výměře 65 m^2 v k.ú. Rozhled ze současného funkčního využití – „ploch trvalého travního porostu“ na navrhované funkční využití – „plochy k individuální rekreaci“
- část p.p.č. 18/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 28.438 m^2 v k.ú. Rozhled ze současného funkčního využití - „všeobecně smíšené obytné plochy“ na navrhované funkční využití – „plochy vodní a vodohospodářské“
- na části p.p.č. 1640/9 o výměře 1.518 m^2 a části p.p.č. 1640/1 do 98.000 m^2 vše v k.ú. Jiřetín ze současného funkčního využití – „trvalý travní porost“ na navrhované funkční využití – „plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň“
- na p.p.č. 1712 – trvalý travní porost o výměře 3.963 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze současného využití menší části pozemku - „plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na navrhované funkční využití - „plochy veřejné zeleně“
- na p.p.č. 748 v k.ú. Rozhled – navrhovaná plocha dopravní infrastruktury – „parkoviště“ bude po obvodu označena „hranicí zastavitelné plochy“

Usnesení č. 34/2013
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad Závěrečný účet obce za rok 2012 a účetní závěrku roku 2012
Závěrečný účet obce je přílohou č. 1 tohoto zápisu
Usnesení č. 35/2013
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad Hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí – Mateřská škola Jiřetín pod Jedlovou za rok 2012. Zisk v plné výši 20.624,-- Kč bude převeden do rezervního fondu MŠ
Hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí – Mateřská škola Jiřetín pod Jedlovou za rok 2012 je přílohou č. 2 tohoto zápisu
Usnesení č. 36/2013
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Hospodářská činnost obce, která za rok 2012 skončila ztrátou 1.704.822,83 Kč. Ztráta v plné výši bude převedena z účtu 431 (= hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení) na účet 432 (= neuhrazená ztráta roku 2012)
Hospodářská činnost obce za rok 2012 je přílohou č. 3 tohoto zápisu
Usnesení č. 37/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli Rozpočtový výhled na roky 2013, 2014 a 2015
Rozpočtový výhled je přílohou č. 4 tohoto zápisu

Usnesení č. 38/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad Zprávu o přezkumu hospodaření za rok 2012
Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2012 je přílohou č. 5 tohoto zápisu
Usnesení č. 39/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo Darovací smlouvu od společnosti ČEZ. Společnost ČEZ darovala obci 300.000,-- Kč na III. etapu rekonstrukce městské památkové zóny, tj. náměstí.
Darovací smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu
Usnesení č. 40/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území Jiřetína pod Jedlovou
OZV je přílohou č. 7 tohoto zápisu
Usnesení č. 41/2013
Zastupitelstvo projednalo žádost pana M. Paserina a paní Paserinové Lucie o odprodej stavby na st.p.č. 197 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Zastupitelstvo rozhodlo odprodat tuto stavbu bez č.p. na výše uvedeném pozemku za 1,-- Kč z důvodu, že při prvotním prodeji domu a k němu náležejících pozemků si nikdo nevšiml, že na tomto pozemku stojí stavba. Obec uhradí i vklad do KN.
Usnesení č. 42/2013
Zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 84/2000 ze dne 3.12.2000
Usnesení č. 43/2013
Zastupitelstvo projednalo revokované usnesení č. 84/2000 a přijalo nové v tomto znění : Obec Jiřetín pod jedlovou nesouhlasí s uzavřením smlouvy o uznání vlastnických práv k objektu zakryté studny na p.p.č. 175 v k.ú. Rozhled pod hradem Tolštejn ve prospěch SK Nohyb Praha.
Usnesení č. 44/2013
Zastupitelstvo projednalo žádost TURISTICKÉ SPOLEČNOSTI ZELENÝ JELEN (dále jen „společností“), zastoupené P. Mastíkem o úpravu smlouvy na odběr vody s tím, že by obec se „společností“ uzavřela dohodu o vzájemném bezúplatném užívání to znamená, že obec by využívala vodní dílo, o kterém „společnost“ prohlašuje, že je v jejich vlastnictví a „společnost“ by využívala vodní plochy p.p.č.618 a 1929. Zastupitelstvo rozhodlo, že do 31.10.2013 musí „společnost“ předložit na obecní úřad doklad o vlastnictví vodního díla a poté bude jednání pokračovat dále
Usnesení č. 45/2013
Zastupitelstvo projednalo revokované usnesení č. 84/2000 a přijalo nové v tomto znění: Obec Jiřetín pod Jedlovou nesouhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji části pozemkové p.č.k. 32 v k.ú.Jedlová (předpokládaná budoucí p.p.č.k.32/1 – nyní neexistuje) dle geometrického plánu, který zadá a zaplatí SK NOHYB po předchozím souhlasu obce. Prodej se uskuteční pouze za podmínek, že nový vlastník bude odebírat vodu z obecního vodovodu a obci umožní využívat vodojem. K tomuto se písemně zaváže jak ve smlouvě o smlouvě budoucí tak i následně v kupní smlouvě.
Usnesení č. 46/2013
Zastupitelstvo bylo seznámeno s tím, že byla podána žádost o dotaci na Lesopark, který je součástí letního sportovního areálu a schválilo všemi přítomnými zastupiteli vlastní finanční podíl 100.000,-- Kč na tuto akci
Usnesení č. 47/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli spolupodíl na projekt „Varovný protipovodňový systém pro DSOT“ (rozhlasy) v částce 100.000,-- Kč
Usnesení č. 48/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo vyvěsit záměr směnit :

- p.p.č. 130 o výměře 108 m^2 v k.ú.Rozhled (vodojem – historický majetek obce) za část p.p.č. 103 k.ú. Jedlová (majetek Lesů ČR) dle geometrického plánu č. 77-88/2013

Usnesení č. 49/2013

Zastupitelstvo diskutovalo o škodách, které způsobily povodně v našem okrese a rozhodlo se pro konkrétní pomoc, a to darovat na základě darovací smlouvy, 5 ks tenisových sítí SK Děčín o.s. do ceny 20.000,-- Kč

Usnesení č. 50/2013

Zastupitelstvo obce projednalo - žádost Relky s.r.o. o Dodatek smlouvy na restauraci Jedlová - za každých 70.000,-- Kč prodloužení stávající smlouvy o jeden rok. Zastupitelstvo rozhodlo, že bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí na tři roky s tím, že pokud firma proinvestuje za toto období 350.000,-- Kč, bude stávající smlouva prodloužena o 5 let

Usnesení č. 51/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo žádost pana Hrachového o změnu akce před dokončením „Stavební úpravy č.p. 276, Jiřetín pod Jedlovou za účelem změny v užívání I. NP z kinosálu na kavárnu s provozní dobou do 22.00 hod a bez veřejné produkce na pozemku st.p.č. 161/1, 161/2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou“ – původní záměr. Novým záměrem provozovatele Nguyen Chi Binh by se akce změnila na „Hernu s barem“

Usnesení č. 52/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost obce o bezúplatný převod části p.p.č. 1640/1 v k.ú. Jiřetín na základě schválené změny ÚP obce č. 1 - plocha veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň o výměře 99.376 m^2 . Zároveň pověřilo starostu případným zajištěním zaměření této části zmíněného pozemku resp. spolupráci při zaměřování.

Usnesení č. 53/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost paní Soukupové o odprodej p.p.č. 181/1 o výměře 9 m^2 , 181/2 o výměře 31 m^2 , p.p.č.197/2 o výměře 235 m^2 . Zastupitelstvo schválilo prodejní cenu za 1 m^2 pozemku 100,-- Kč . Cena pozemků tedy činí celkem 27.500,-- Kč. Obec po podpisu smlouvy a úhradě kupní ceny zajistí neprodleně vklad do katastru nemovitostí a poplatek za vklad uhradí.

Usnesení č. 54/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost ŘSD ČR, že v případě realizace stavby autobusových zálivů v osadě Lesné, část těchto staveb včetně pozemků nacházejících se na p.p.č. 704 v k.ú. Rozhled a p.p.č. 2401 v k.ú. Dolní Podluží bezúplatně předat do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.

Usnesení č. 55/2013

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ŘSD o souhlas s opravou čela zatrubněného potoka a nesouhlasí s tvrzením ŘSD, že by měla dát souhlas k této opravě neboť se nejedná o žádný zatrubněný potok, ale pouze o jeden ze sedmi propustků, které přivádějí vodu z jedné strany komunikace na druhou se zaústěním do potoka v majetku naší obce. Propustek je součástí stavby tj. silnice I./9, která je v majetku státu s právem hospodaření pro ŘSD ČR

Usnesení č. 56/2013

Zastupitelstvo bylo seznámeno panem starostou o chystané směně pozemků s LESY ČR, jedná se o pozemky, které patří do historického majetku obce, jedná se o pozemky na Šibeničním vrchu, které obec nabízí směnou za pozemky na Křížové hoře, jejichž vlastníkem jsou doposud LESY ČR, kde již většinu pozemků vlastníme. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu jednáním s LESY ČR

Josef Zoser
starosta obce