

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 30.06. 2025 od 17.00 hod.

Usnesení č. 56/2025 nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje rozšíření programu zasedání zastupitelstva obce o bod „řešení situace kravin“.

Usnesení č. 57/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v původním znění (tak jak byl uveřejněn).

Usnesení č. 58/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu Gerharda Bannerta a Mojmíra Středu a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Usnesení č. 59/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 26.05.2025. Příloha č. 1

Usnesení č. 60/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.06.2025.

Usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.06.2025.

Usnesení č. 62/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ÚČETNÍ ZÁVĚRKU MATEŘSKÉ ŠKOLY JIŘETÍN POD JEDLOVOU, OKRES DĚČÍN, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, IČ: 72743093, sestavenou ke dni 31.12.2024 (rozhava, výkaz zisku a ztráty, příloha).

Usnesení č. 63/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 72743093 za rok 2024 ve výši 35.161,24 Kč dle návrhu příspěvkové organizace takto:
Převod výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 35.161,24 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 72743093.

Usnesení č. 64/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ÚČETNÍ ZÁVĚRKU OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU SESTAVENOU KE DNI 31.12.2024.

Usnesení č. 65/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU ZA ROK 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2024 a dalších souvisejících příloh vztahujících se k hospodaření obce a uděluje tímto souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradou.

Usnesení č. 66/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje prodloužení termínu k doložení relevantních dokumentů prokazujících vlastnické právo k majetku bez klasifikace na p.p.č. 1457/1 v k.ú. Horní Podluží a to nejpozději do 30.09.2025.

Usnesení č. 67/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje nápravná opatření k vytváření opravných položek k prokázaným chybám nalezeným při přezkumu hospodaření obce za rok 2024.

Usnesení č. 68/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou pověřuje místostarostku obce Ing. Renátu Ivanovou, DiS. k zadání přepočtu rozpočtu na opravu komunikace Nádražní z důvodu změny povrchu tělesa komunikace.

Usnesení č. 69/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 169 ze dne 26.06.2023 v plném znění.

Usnesení č. 70/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou jmenuje podle § 47 odst. 1 stavebního zákona Ing. Renátu Ivanovou, DiS., místostarostku obce, určeným zastupitelem ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce.

Usnesení č. 71/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje revokaci usnesení č. 27/2025 ze dne 06.03.2025 v plném znění.

Usnesení č. 72/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Posílení vodovodní sítě Jiřetín pod Jedlovou a dostavbu měření a regulace“ a pověřuje statutárního zástupce vyhlášením výběrového řízení.

Usnesení č. 73/2025

Zastupitelstvo Jiřetín pod Jedlovou neschvaluje finanční dar spolku Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ: 47922281 a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 74/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje statutárního zástupce obce k oslovení obou žadatelů o pronájem části p.p.č. 400/3 o výměře 875 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou a vyzvat je k podání nabídky ceny nájemného.

Záměr pronajmout tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 06.06. – 23.06.2025

Usnesení č. 75/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout 36/2 o výměře 1972 m² a 39/1 o výměře 1314 m² vše v k.ú. Rozhled.

Usnesení č. 76/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 186 ze dne 25.09.2023 v plném znění.

Usnesení č. 77/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce směnít pozemkové parcely v k.ú.

Rozhled oddělené geometrickým plánem:

Pozemkové parcely v majetku obce:

ideální polovinu p.p.č. 118/11, TTP, výměra směny: 21.069 m²

ideální polovinu p.p.č. 380/3, TTP, výměra směny: 9.226 m²

ideální polovinu p.p.č. 495/4, TTP, výměra směny: 19.644 m²

celková výměra ke směně 49.939 m²

za pozemkové parcely v majetku společnosti GEZ spol. s r.o.:

ideální polovinu p.p.č. 604/1, TTP, výměra směny: 34.936 m²

ideální polovinu p.p.č. 604/7, TTP, výměra směny: 9.939 m²

celková výměra ke směně 44.875 m²

Usnesení č. 78/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje statutárního zástupce obce k jednání s LESY ČR, s.p. Sukova 785/22A, Rumburk, 408 01 z důvodu směny pozemků, která se týká podpory cestovního ruchu, konkrétně plánované výstavby sedačkové lanovky na Jedlovou.

Usnesení č. 79/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 3/2 o výměře 862 m² v k.ú. Jedlová panu Zbyňku Hanušovi, Fejfarova 917/11, 198 00 Praha 9 – Černý Most za cenu 100,-- Kč/m², tj. za cenu 86.200,-- Kč a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví na základě účtovacího dopisu.

Záměr odprodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 06.06. – 23.06.2025

Usnesení č. 80/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 45/2025 ze dne 26.05.2025 v úplném znění.

Usnesení č. 81/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 334/1, 334/2, st.p.č. 335 o výměře 395 m² a 336 o výměře 174 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou společnosti EUROGREEN CZ, s.r.o., Náměstí Jiřího č. p. 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 64651959, a pověřuje statutárního zástupce obce, aby po obdržení nového geometrického plánu, přepočtl kupní cenu, která činí 305,-- Kč/m² dle správné výměry, a to na základě upraveného geometrického plánu. Kupující dále uhradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví, a to na základě vystavené faktury. Dále pověřuje statutárního zástupce obce přípravou kupní smlouvy.

Záměr odprodat tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 14.03. do 16.04.2025.

Usnesení č. 82/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 317/1 o výměře 2113 m² a p.p.č. 328 o výměře 1749 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou zveřejnění společnosti SAMAT okna, s.r.o. Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 482 89 973 a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou kupní smlouvy. Celková výměra všech pozemků činí 3.862 m², kupní cena pozemků činí 1.201.082,-- Kč (311,-- Kč/m²). Kupující dále uhradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem vlastnictví, a to na základě vystavené faktury.

Usnesení č. 83/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat p.p.č. 67/4 o výměře 1305 m² v k.ú. Rozhled.

Usnesení č. 84/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat pozemkové parcely na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení:

p.p.č. 1868/3 o výměře 935 m²

p.p.č. 1868/4 o výměře 935 m²

p.p.č. 1868/5 o výměře 935 m² vše k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Usnesení č. 85/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru přijetí daru pozemků a stavby bez č.p. ve vlastnictví SK Slovan Jiřetín pod Jedlovou, z.s.:

stavbu bez č.p. na st.p.č. 406

ideálního podílu ½ pozemku: st.p.č. 406 o celkové výměře 169 m²

ideálního podílu ½ pozemku: p.p.č. 1890 o celkové výměře 13752 m²

ideálního podílu ½ pozemku: p.p.č. 1893 o celkové výměře 538 m²

ideálního podílu ½ pozemku: p.p.č. 1907 o celkové výměře 5860 m²

vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

Usnesení č. 86/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Dodatku č. 3 nájemní smlouvy ze dne 22.12.2009 (nemovitostí v k.ú. Jedlová) s nájemcem Relka spol. s r.o., Havířská 673/10, 408 01 Rumburk 1, IČ: 482 64 831 a pověřuje statutárního zástupce obce podpisem tohoto dodatku.

Záměr uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce obce od 06.06. do 30.06.2025.

Usnesení č. 87/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 120, ulice Děčínská, Jiřetín pod Jedlovou paní Beatrice Žitkové, Tajchmannova 3488, 407 47 Varnsdorf, IČ: 76632148 a pověřuje statutárního zástupce obce k přípravě a podpisu nájemní smlouvy.

Záměr pronajmout tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.06. – 27.06.2025

Usnesení č. 88/2025

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zadání na zpracování dopravně inženýrského řešení značení parkovacích ploch v obci Jiřetín pod Jedlovou.

Ing Renáta Ivanová, DiS. místostarostka obce Jiřetín pod Jedlovou, v.r.