Zastupitelstvo schválilo:

USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 22.4.2013

Usnesení č. 13/2013
Revokace usnesení č. 50/2012 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost paní Chadimové Marcely o odprodej p.p.č. 247 o výměře 485 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Zastupitelstvo schválilo prodejní cenu 100,-- Kč/m^2 tj. 48.500,-- Kč. Záměr odprodat tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Usnesení č. 14/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost paní Chadimové Marcely, Geigerové Kateřiny a Budínské Blanky o odprodej p.p.č. 247 o výměře 485 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Zastupitelstvo schválilo prodejní cenu 100,-- Kč/m^2 tj.48.500,-- Kč. Záměr odprodat tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Usnesení č. 15/2013
Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Soukupové Marcely o odkoupení pozemků st.p.č. 181/1 o výměře 9 m^2 a st.p.č. 181/2 o výměře 31 m^2. Zastupitelstvo rozhodlo odprodat tyto pozemky pouze za podmínky, že si paní Soukupová odkoupí i pozemek p.p.č. 197/2 o výměře 235 m^2 .

Usnesení č. 16/2013
Zastupitelstvo obce projednalo žádost Neurologie s.r.o. o pronájem p.p.č. 477/3, 528/1 a 528/3 v k.ú. Rozhled a schválilo pronájem na 2 roky.
Záměr pozemky pronajmout byl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 17/2013
Zastupitelstvo obce rozhodlo vyvěsit záměr pronajmout nebo odprodat tyto pozemky :

- p.p.č. 197/2 o výměře 235 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou
- st.p.č. 181/1 o výměře 9 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou
- st.p.č. 181/2 o výměře 31 m^2 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

odprodat zemědělskou stavbu na st.p.č. 197 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

Usnesení č. 18/2013
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení umístěných v pozemcích ve vlastnictví obce
„Zásady“ jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 19/2013
Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádosti na změny v územním plánu –

- Sylvie Hájkové na změnu územního plánu obce p. p. č. 59, 477/2 v k. ú. Rozhled (pozemky má paní ve vlastnictví) – louky určené pro lyžování –

  plocha pro individuální rekreaci
  - chyba zpracovatele ÚP v minulosti (ÚP z roku 2008)
- manželů Neumannových zastoupených panem Vnenkem Andrejem na změnu územního plánu p.p.č. 148/1 a 148/2 v k.ú. Rozhled z ploch TTP na plochu individuální rekreace – souhlas, dodali i vyjádření SCHKO LH, která nemá námitky proti stavbě chalupy
  - je zde potřeba řádně vyřešit rozměření dalších pozemků a zachycování a likvidaci splašků hlavně z WC a to i sousední chalupy č.p. 36. Manželé Neumannovi si náklady na pořízení změny budou hradit v celém rozsahu po domluvě se zpracovatelem změny

- společnosti Jedlová s.r.o o změnu ÚP obce z důvodu výstavby retenční nádrže pro umělé zasněžování – žádost byla dodána pouze e-mailem, pokud bude podána písemně a zábor pozemků bude v předpokládaném místě na p.p.č. 18/1 v k.ú. Rozhled bude žádost zařazena do změny č. 2 ÚP) žádat písemně i plánek doručena 23.4.2013)
- obec Jiřetín má zájem o změnu v ÚP na p.p.č. 1001/9 v k.ú. Jedlová, pozemku
    - neudržované pozemky v případě povolení výstavby chalup by se stav zlepšil
- obec Jiřetín
    - týká se rozšíření lesoparku kolem Křížové hory a to zeleň v návrhu na části p.p.č.1640/1 (cca 9 ha)

Manželé Neumannovi a Jedlová s.r.o. si náklady na zpracování změny uhradí v celém rozsahu po domluvě se zpracovateli změny. Ostatní změny budou hrazeny obcí.

Usnesení č. 20/2013

Zastupitelstvo projednalo a neschválilo žádost pana Kottka Václava o změnu územního plánu týkající se změny využití p.p.č. 1617 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou (je v jeho vlastnictví) z TTP na pozemek k individuální zástavbě rodinných domů

- pan Kottek nepředložil vyjádření SCHKO LH a ani zde nelze bez problémů prodloužit inženýrské sítě

Usnesení č. 21/2013

Zastupitelstvo projednalo žádost panu M. Paserina a paní Paserinové Lucie o odprodej stavby na st.p.č. 197 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Při prodeji domu bylo přehlédnuto, že na st.p.č. 197 je stavba kůlny, která je zapsána v KN – obec vyvěsí záměr tuto stavbu odprodat

Usnesení č. 22/2013

Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost paní Martínkové Hany o pronájem bytu v č.p. 143 (byt po Chovancových). Paní Martínková se do bytu bude stěhovat i se svým synem Martínkem Bohuslavem.

Usnesení č. 23/2013

Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli žádost pana Jarolíma o odprodej části p.p.č. 18/1 – pozemek byl rozměřen a pan Jarolím od obce koupí p.p.č 18/3 o výměře 283 m^2 za cenu 100,-- Kč/m^2 tj. za cenu 28.300,-- Kč a obec od pana Jarolíma koupí p.p.č. 18/5 o výměře 97 m^2 také za cenu 100,-- Kč/m^2 tj. za cenu 9.700,-- Kč . Odprodej a odkoupení bylo řádně vyvěšeno na úřední desce

Usnesení č. 24/2013

Starosta informoval zastupitelstvo, že obec získala dotaci na pořízení strojového vybavení pro provoz malé obecní kompostárny v částce 1.598.400,-- Kč. Jednou z podmínek dotace je, aby obec měla zajištěny vlastní prostředky na realizaci projektu. Zastupitelstvo proto projednalo a schválilo vlastní podíl obce na pořízení mechanizace částky do výše 500.000,-- Kč, což na fond doloží výpisem z účtu, kterým obec potvrdí, že má finanční prostředky na realizaci projektu

Usnesení č. 25/2013

Zastupitelstvo projednalo žádost Kontaktního a poradenského centra WHITE LIGHT I. Rumburk o příspěvek na činnost. Zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5.000,-- Kč

Usnesení č. 26/2013

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost pana Pavla Krále o půjčku z fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000,-- Kč na rekonstrukci střechy na nemovitosti v ulici Husova 297

Usnesení č. 27/2013

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost firmy ČEZ Distribuce v zastoupená firmou GEZ, spol. s r.o. na základě plné moci o schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1735, 544/27, 544/9 a 544/10 – přípojka pro p.p.č. 544/9, IP-12-4003664. Při výpočtu náhrady za věcné břemeno bude postupováno dle schválených

„Zásad o uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení umístěných v pozemcích ve vlastnictví obce“

Usnesení č. 28/2013

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Jedlová s.r.o. o odprodej nebo dlouhodobý pronájem p.p.č. 38/1 v k.ú. Rozhled na výstavbu dětského hřiště - podmínka k získání dotace je buď vlastnictví pozemku nebo dlouhodobý pronájem. Zastupitelstvo schválilo dlouhodobý pronájem v trvání 5 let. Bude uzavřena nájemní smlouva dle usnesení č. 14/2009. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce

Usnesení č. 29/2013

Zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 6/2013 ze dne 25.2.2013 týkajícího se spolupodílu na opravě shnilého trámu v kostele Nejsvětější trojice na náměstí v Jiřetíně pod Jedlovou

Usnesení č. 30/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli finanční spolupodíl na opravu shnilého trámu v kostele Nejsvětější trojice na náměstí v Jiřetíně pod Jedlovou ve výši 10.000,-- Kč

Usnesení č. 31/2013

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli Plán komunitního plánování na Šluknovsku

Josef Zoser
starosta obce