

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

JIŘETÍN POD JEDLOVOU

POŘIZOVATEL

Úřad územního plánování Městského
úřadu Varnsdorf

PROJEKTANT

AUA - Agrourbanistický ateliér, Praha 6
Šumberova 8

prosinec 2012

**NÁZEV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE**

Změna č.1 územního plánu
Jiřetín pod Jedlovou

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou (661007), k.ú.
Jedlová (660990), k.ú. Rozhled (661023)

POŘIZOVATEL

Úřad územního plánování Městského
úřadu Varnsdorf

PROJEKTANT

AUA - Agrourbanistický ateliér, Praha 6
Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík
č. ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

SPOLUPRACOVNÍCI

Ing. Vladivoj Řezník - hlavní projektant

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 1 ÚP VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABÍTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

ING. VÁCLAV NECHVÍLE, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚÚ VARNSDORF

RAZÍTKO A PODPIS

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	14

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci Změny č.1 – ve výřezech výkresu základního členění území, ve výřezech hlavního výkresu, ve výřezech koordinačního výkresu a ve výřezech výkresu předpokládaných záborů půdního fondu je vymezeno zastavěné území, aktualizované k 1.6.2011, zastavitelné území je rovněž aktualizované oproti platnému Územnímu plánu.

Celková rozloha zastavěného území obce Jiřetín pod Jedlovou činí 74,6 ha, což představuje 6,5 % z celkové rozlohy administrativního území obce. Výměra ploch řešených Změnou č.1 činí 15,5 ha., tj. 11 % z celkové rozlohy zastavěného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se v důsledku Změny č.1 nemění. Rovněž ochrana a rozvoj hodnot území zůstává beze změny. Změnou č.1 dochází pouze k upřesnění přeložky silnice II/264 (podle aktuální projektové dokumentace) a k vymezení 20 nových ploch, které vzhledem k jejich velikosti a charakteru nepředstavují zásadní zásah do urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem.

Kulturní hodnoty obce jsou chráněny urbanistickým řešením vycházejícím z platného Územního plánu, který respektuje jednotlivé kulturní památky a především městskou památkovou zónu. Tyto architektonicko urbanistické hodnoty tvoří základní limity využití území.

Téměř celé řešené území, kromě severního výběžku, leží v CHKO Lužické hory.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna platným územním plánem.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch se změnou funkcí a systému sídelní zeleně

Návrhové plochy ve Změně č.1 nebudou mít negativní vliv na urbanistickou koncepci dlouhodobého územního rozvoje obce. I nadále zůstává v platnosti, že obec by měla plnit především funkci atraktivního sídla nabízejícího hodnotné bydlení převážně v individuálních rodinných domech, dále možnosti celoroční rekreace a rozvoje cestovního ruchu v kvalitním přírodním a historicky mimořádně hodnotném prostředí. V neposlední řadě Územní plán vymezuje plochy s možnostmi drobného a středně velkého podnikání soustředěného zejména do severního sektoru sídla.

1. Vymezení zastavitelných ploch

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v m ²	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY Č.1	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP
A8	2 186	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	1681/1, 1817, 1816/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy bydlení - s převážně individuální zástavbou
A9	4 434	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	652/1, 635/2, 652/3, 635/1, 655/1, 655/2, 641/1, 831/1, 850, 607, 608, 589, 590/1, 590/2, 576/2, 577 k.ú. Rozhled	plochy rekreace - rekreační louky určené pro lyžování, plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy dopravní infrastruktury - odstavná plocha pro auta, plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace
A10	3 389	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	850 (stávající komunikace), 607, 589, 590/1, 587/1, 837, 576/4, 575, 560/2, 559/4, 560/1, 495 k.ú. Rozhled	plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy lesní - les, plochy rekreace - rekreační louky určené pro lyžování, plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
A11	1 070	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	495 k.ú. Rozhled	plochy rekreace - rekreační louky určené pro lyžování
A12	1 208	plochy smíšené obytné - všeobecně smíšené plochy	495 k.ú. Rozhled	plochy rekreace – rekreační louky určené pro lyžování
A13	1 401	plochy smíšené obytné - všeobecně smíšené plochy	38/2, 38/3 k.ú. Rozhled	plochy rekreace – rekreační louky určené pro lyžování
A14a	1 042	plochy dopravní infrastruktury - turistický most	759 k.ú. Rozhled	plochy lesní - les
A14b	5 356	plochy dopravní infrastruktury - turistická trasa	758, 759, 760 k.ú. Rozhled	plochy lesní - les
A16	381	plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	477/3 k.ú. Rozhled	plochy rekreace – rekreační louky určené pro lyžování
B1	99 376	plochy veřejných prostranství – ochranná a izolační zeleň	1640/1 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy zemědělské - polní cesty

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v m ²	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY Č.1	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP
B3	2 665	plochy smíšené obytné - všeobecně smíšené plochy	63, 67 k.ú. Rozhled	plochy rekreace – rekreační louky určené pro lyžování
B4	2 801	plochy smíšené obytné - všeobecně smíšené plochy	608 k.ú. Rozhled	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
B6	22 730	plochy dopravní infrastruktury - koridor přeložky silnice II/264	414, 1760, 400/1, 1758, 365, 364, 355, 1757, 345/11, 345/1, 1839/1, 1839/3, 345/9, 345/5, 307, 1750/1, 1925, 1875, 1924, 1872, 1918, 1885, 1884 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, plochy bydlení - s převážně individuální zástavbou, plochy zemědělské - zahrady a sady, plochy výroby a skladování - výroba a sklady, plochy veřejných prostranství - veřejná a izolační zeleň
B8	1 346	plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň	608 k.ú. Rozhled	plochy zemědělské - trvalé travní porosty

2. Vymezení ploch přestavby

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v m ²	NÍVRH VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY Č.1	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP
A15	2 159	plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	528/1, 528/2 k.ú. Rozhled	plochy rekreace - individuální rekreace
B2a	3 825	plochy výroby a skladování - výroba a sklady	308, 355 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy bydlení - s převážně individuální zástavbou
B2b	1499	plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň	308, 355 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy bydlení - s převážně individuální zástavbou

3. Vymezení nezastavitelných ploch

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v m ²	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY Č.1	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP
A5	1 522	plochy vodní a vodohospodářské	604/1 k.ú. Rozhled	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
A6	1 052	plochy vodní a vodohospodářské	211 k.ú. Rozhled	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
B7	347	zrušení návrhové plochy ÚP - plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	1611/1, 1611/5, 1815/2 k.ú. Jiřetín pod Jedlovou	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (ploše se vrací využití: plochy zemědělské - trvalé travní porosty)

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy se proti platnému Územnímu plánu nemění. Změna č.1 navrhuje „plochu dopravní infrastruktury - koridor přeložky silnice II/264“ (B6 - severní obchvat obce). Tato plocha zpřesňuje umístění severního ochvatu obce, který je navržen i v platném Územním plánu (dle aktuální projektové dokumentace). Dále jsou navrženy 4 „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ (A8, A9, A10 a A11), jedna „plocha dopravní infrastruktury - turistický most“ (A14a), jedna „plocha dopravní infrastruktury - turistická trasa“ (A14b), dále je navrženo zrušení jedné „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ (B7).

2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se v důsledku Změny č.1 nemění. Jednotlivé návrhové funkční plochy: smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plocha výroby a skladů (B2), bezprostředně navazují na zastavěné území a jejich napojení na inženýrské sítě bude řešeno v rámci územních a stavebních řízení.

2.1 Vodní hospodářství

Změna č.1 navrhuje prodloužení vodovodu k „ploše výroby a skladování“ B2a. Odvádění a likvidace odpadních bude do doby odkanalizování staveb řešeno stávajícím způsobem – pomocí žump s vývozem na ČOV Varnsdorf nebo domovními ČOV, event. prostřednictvím septiků s pískovým filtrem, případně pomocí jiných způsobů, v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Zásobování pitnou vodou pro navržené lokality bude řešeno přípojkami ze stávajícího obecního vodovodu, případně z domovních studní.

2.2 Energetika

Koncepce dodávky energie se proti platnému Územnímu plánu nemění.

2.3 Likvidace odpadů

Nakládání s odpady se proti koncepci platného Územního plánu nemění.

3. Občanské vybavení

Změna č.1 navrhuje dvě „plochy občanského vybavení - občanské vybavenosti“ (A15, A16). Mimo tyto plochy lze občanskou vybavenost (zaměřenou především na cestovní ruch), realizovat na čtyřech navržených „plochách smíšených obytných - všeobecně smíšených plochách“ (A12, A13, B3 a B4).

4. Veřejná prostranství

Změna č.1 navrhuje celkem 3 „plochy veřejných prostranství - ochrannou a izolační zeleň“ (B1, B2b, B8).

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna č.1 respektuje koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném Územním plánu. Změna č.1 navrhuje 2 nové „plochy vodní a vodohospodářské.“ Zároveň Změna č.1 vymezuje plochu věřených prostranství - ochranné a izolační zeleně s trvalými travními porosty s cílem chránit krajinný ráz a stávající i vytipované vodní zdroje v okolí Křížové hory (poutní místo).

2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability zůstává beze změny.

3. Protierozní opatření

Změna č. 1 nenavrhuje žádná protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Změna č.1 nanavrhuje žádná protipovodňová opatření.

5. Dobývání nerostů

Problematika dobývání nerostných surovin zůstává v rámci Změny č.1 beze změny. Nově navržené plochy nejsou kontaktovány se žádnými ložisky nerostných surovin, nenacházejí se v dobývacích prostorech, ani v poddolovaných nebo v sesuvných územích.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod stravování ubytování podnikání a služby služby a zařízení související s provozem sjezdovek a rozvojem cestovního ruchu
Přípustné využití	zařízení péče o děti, školská zařízení stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely veřejná prostranství veřejná zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	skladování a nerušící výroba za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
Hlavní využití	ochranná zeleň a izolační zeleň na plochách vodních zdrojů
Přípustné využití	trvalý travní porost nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	při výsadbě zeleně a údržbě TTP na ploše B1 dbát na ochranu krajinného rázu s ohledem na Křížovou horu (poutní místo) při realizaci nezbytné technické infrastruktury je nutné brát v úvahu, že plocha B1 se nachází v poddolovaném území

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ	
Hlavní využití	rodinné domy bytové domy občanská vybavenost zaměřená na rekreaci a cestovní ruch
Přípustné využití	veřejné prostranství a veřejná zeleň doplňkové stavby ke stavbám hlavním manipulační plochy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	na plochách B3 a B4 jsou povoleny stavby pro zemědělství (chov zvířat, pěstování rostlin) za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 40 % stavebního pozemku maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/264	
Hlavní využití	komunikace pro motorová vozidla
Přípustné využití	parkoviště chodníky cyklotrasy doprovodná zeleň podél komunikací technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
Hlavní využití	komunikace
Přípustné využití	parkoviště chodníky cyklotrasy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
TURISTICKÝ MOST	
Hlavní využití	pěší lávka
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň cyklotrasy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
TURISTICKÁ TRASA	
Hlavní využití	turistická trasa
Přípustné využití	zpevněná komunikace cyklotrasy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VODOVODNÍ ŘAD	
Hlavní využití	vodovod
Přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	občanská vybavenost
	manipulační plochy, ochranná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	max. 3 000 m ² zpevněných ploch na ploše B2; zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 10 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny a telekomunikační věže)

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže
Přípustné využití	protipovodňová opatření
	protierozní zeleň
	revitalizace
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Podmíněně přípustné využití	využitelnost ploch A5 a A6 je podmíněna zpracováním biologického a zoologického průzkumu
	využitelnost plochy A5 je podmíněna souhlasem Správy CHKO Lužické hory
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KRAJINNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	krajinná zeleň
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a líniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
	cyklostezky a pěší trasy
	technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty drobné architektury, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

V rámci Změny č.1 se navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy dopravní infrastruktury - koridor přeložky silnice II/264

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

B6 - p.p.č. 414, 1760, 400/1, 1758, 365, 364, 355, 1757, 345/11, 345/1, 1839/1, 1839/3, 345/9, 345/5, 307, 1750/1, 1925, 1875, 1924, 1872, 1918, 1885, 1884.

Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

A8 - p.p.č. 1681/1, 1817, 1816/1,

k.ú. Rozhled:

A9 - p.p.č. 652/1, 635/2, 652/3, 635/1, 655/1, 655/2, 641/1, 831/1, 850, 607, 608, 589, 590/1, 590/2, 576/2, 577,

A10 - p.p.č. 850, 607, 589, 590/1, 587/1, 837, 576/4, 575, 560/2, 559/4, 560/1, 495,

A11 - p.p.č. 495.

Plochy dopravní infrastruktury - turistická trasa

k.ú. Rozhled:

A14b - p.p.č. 758, 759, 760.

Plochy dopravní infrastruktury - turistický most

k.ú. Rozhled:

A14a - p.p.č. 759.

Plochy technické infrastruktury - vodovodní řad

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

V1 - p.p.č. 299, 301, 343, 1757.

2. Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.1 se nenavrhují veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Jednotlivé plochy navržené Změnou č.1 vyžadují takové uspořádání, aby byla zajištěna požární bezpečnost. Z tohoto hlediska nevznikají u žádné z navržených ploch problémy. Je to dáno skutečností, že nové plochy jsou dobře dopravně přístupné pro protipožární techniku.

Koncepce staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu zůstává v platnosti dle Územního plánu.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nejsou navrženy Změnou č.1 žádné asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby

V rámci Změny č.1 se navrhují tyto veřejně prospěšné stavby pro které lze ve prospěch obce uplatnit předkupní právo*:

Plochy dopravní infrastruktury - koridor přeložky silnice II/264

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

B6 - p.p.č. 414, 1760, 400/1, 1758, 365, 364, 355, 1757, 345/11, 345/1, 1839/1, 1839/3, 345/9, 345/5, 307, 1750/1, 1925, 1875, 1924, 1872, 1918, 1885, 1884.

Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

A8 - p.p.č. 1681/1, 1817, 1816/1,

k.ú. Rozhled:

A9 - p.p.č. 652/1, 635/2, 652/3, 635/1, 655/1, 655/2, 641/1, 831/1, 850, 607, 608, 589, 590/1, 590/2, 576/2, 577,

A10 - p.p.č. 850, 607, 589, 590/1, 587/1, 837, 576/4, 575, 560/2, 559/4, 560/1, 495,

A11 - p.p.č. 495,

Plochy dopravní infrastruktury - turistická trasa

k.ú. Rozhled:

A14b - p.p.č. 758, 759, 760.

Plochy dopravní infrastruktury - turistický most

k.ú. Rozhled:

A14a - p.p.č. 759.

Plochy technické infrastruktury - vodovodní řad

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou:

V1 - p.p.č. 299, 301, 343, 1757.

**předkupní právo lze uplatnit na pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce*

2. Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.1 se navrhují následující veřejně prospěšná opatření pro která lze ve prospěch obce uplatnit předkupní právo:

Plochy veřejných prostanství - ochranná a izolační zeleň

k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

B1 - p.p.č. 1640/1.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č.1 územního plánu Jiřetín pod Jedlovou obsahuje 14 listů,
textová část Odůvodnění změny č.1 obsahuje 27 listů.

Grafická část dokumentace obsahuje celkem 8 výkresů:

- | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Návrh</u> | 1. Základní členění území |
| | 2. Hlavní výkres |
| | 3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - elektrická energie |
| | 4. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - plyn, voda,
kanalizace |
| | 5. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace |
| <u>Odůvodnění</u> | 6. Koordinační výkres |
| | 7. Širší vztahy |
| | 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |