

## USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou  
ze dne 26. 06. 2023 od 17.00 hod.

### **Usnesení č. 139**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.*

### **Usnesení č. 140**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu paní Sabinu Chládkovou a pana Mojmíra Středu a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.*

### **Usnesení č. 141- vzalo na vědomí**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 24.04.2023. Příloha č. 1*

### **Usnesení č. 142**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ÚČETNÍ ZÁVĚRKU MATEŘSKÉ ŠKOLY JIŘETÍN POD JEDLOVOU, OKRES DĚČÍN, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, IČ: 72743093, sestavenou ke dni 31.12.2022 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha).*

*Příloha č. 3.*

### **Usnesení č. 143**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 72743093 za rok 2022 ve výši 29.463,81Kč (slovy: Dvacet devět tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých osmdesát jeden haléřů) dle návrhu příspěvkové organizace takto:*

*Převod výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 29.463,81 Kč (slovy: Dvacet devět tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých osmdesát jeden haléřů) do rezervního fondu Mateřské školy Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 72743093.*

*Příloha č. 3.*

### **Usnesení č. 144**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ÚČETNÍ ZÁVĚRKU OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU SESTAVENOU KE DNI 31.12.2022.*

*Příloha č. 4*

### **Usnesení č. 145**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU ZA ROK 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2022 a dalších souvisejících příloh vztahujících se k hospodaření obce a uděluje tímto souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.*

*Příloha č. 5*

### **Usnesení č. 146**

*Zastupitelstvo obce přijímá opatření k nápravě chyb zjištěných při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2022.*

*Příloha č. 6*

### **Usnesení č. 147**

*Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, směrnici č. 4 - „Odpisový plán“.*

**Příloha č. 6**

**Usnesení č. 148**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pořízení sportovního vybavení (dresy) pro svěřence spolku Sport for all, z.s., se sídlem Legii 2545, 407 47 Varnsdorf, IČ: 19309431 z rozpočtu obce a opatřit je znakem naší obce.

Příloha č. 7

**Usnesení č. 149**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 5.000,-- Kč spolku Sport for all, z.s., se sídlem Legii 2545, 407 47 Varnsdorf, IČ: 19309431 na provozní výdaje – pořízení sportovního vybavení (dresy) a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Žádost je přílohou č. 7

**Usnesení č. 150**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Příloha č. 8

**Usnesení č. 151**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Příloha č. 9

**Usnesení č. 152**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu/místostarostu obce k provedení rozpočtového opatření ke schválenému rozpočtu obce a jeho provedeným změnám bez určení konkrétní výše pro následující rozpočtové změny:

- změny v členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě ve znění změn z průběhu rozpočtového roku;
- změny v příslušných položkách rozpočtu daně z příjmů právnických osob;
- přijetí a realizace výdajů účelově poskytnutých transferů (včetně průtokových transferů);
- upřesnění výše transferů dle schváleného státního rozpočtu a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů;
- upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů;
- upřesnění zařídění příjmu nebo výdaje (opravy zápisů);
- navýšení rozpočtových příjmů dle skutečného plnění proti položkám financování;
- přesuny finančních prostředků mezi závaznými ukazateli (paragrafy, položky, organizace aj.) z důvodu zpřesnění účelového čerpání.

Tímto pověřením se rozšiřují schválené kompetence starosty/místostarosty obce. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informace o provedených změnách na jednání zastupitelstva obce následujícím po provedené změně.

**Usnesení č. 153**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje přidělení neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 440.000,00 Kč (slovy: Čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) Římskokatolické farnosti Jiřetín pod Jedlovou, se sídlem Lobendavská 112, 407 82 Dolní Poustevna, IČ: 63782715, na realizaci obnovy nemovité kulturní památky - kostel Nejsvětější Trojice, na akci: „Restaurování kazatelny, řezby poškozených ozdobných prvků, zlacení prvků“. Finanční příspěvek je poskytován v návaznosti na obdržanou státní finanční podporu dle Rozhodnutí MK ČR č. j. MK 33551./2023 OPP ze dne 24.05.2023.

**Usnesení č. 154**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Jiřetín pod Jedlovou č. 2023/001 uzavřenou mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Římskokatolickou farností Jiřetín pod Jedlovou, se sídlem Lobendavská 112, 407 82 Dolní Poustevna, IČ: 63782715. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Příloha č. 10

**Usnesení č. 155**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s poskytnutím slevy 20 % z celkové výměry 568879 m<sup>2</sup> propachtovaných pozemků Pachtovní smlouvou ze dne 6.4.2023 se společností MetalPlast Lipník n. Bečvou, a.s., IČ: 47676566.

Příloha č. 11

**Usnesení č. 156**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 113 ze dne 23.3.2023 v úplném znění: „Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěšení záměru směniti pozemkovou parcelu p.p.č. 1857 díl d o výměře 1474 m<sup>2</sup> v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou za p.p.č. 1858/2 o výměře 1478 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Turistické společnosti Zelený Jelen z.s.“

**Usnesení č. 157** Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 131 ze dne 24.4.2023 v úplném znění:

„Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje směniti pozemkovou parcelu p.p.č. 1857 díl „d“ o výměře 1474 m<sup>2</sup> v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou za p.p.č. 1858/2 o výměře 1478 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Turistické společnosti Zelený Jelen z.s. vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Příloha č. 12

**Usnesení č. 158**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnění záměru směniti pozemkovou parcelu p.p.č. 1857 díl „d“ o výměře 1474 m<sup>2</sup> v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou za p.p.č. 1858 díl „a“ o výměře 1478 m<sup>2</sup> a 1858 díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Turistické společnosti Zelený Jelen z.s.“

**Usnesení č. 159**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a společností CETIN a.s., IČ: 04084063 dle předloženého návrhu „smlouvy“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Příloha č. 13

**Usnesení č. 160**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1008C22/11 mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou (budoucí oprávněný) a ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774 (budoucí povinný), týkající se p.p.č. 1921, 1911/1 a 1640/12 v majetku „budoucího povinného“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Příloha č. 14

**Usnesení č. 161**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou (strana oprávněná) a Římskokatolickou farností Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 63782715 (strana zavázaná), týkající se p.p.č. 1895, 1894 a 1911/2 vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, které jsou v majetku „strany zavázané“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Příloha č. 15

**Usnesení č. 162**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje starostu obce k jednání s Diecézní charitou Litoměřice, sídlem Kosmonautů 2022, Předměstí, 412 01 Litoměřice o odkoupení nebo zřízení věcného břemene služebnosti (právo vjezdu a chůze) na části st.p.č. 24/1 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

Příloha č. 16

**Usnesení č. 163**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zveřejnit záměr odkoupit p.p.č. 544/15 a 544/16 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou.

**Usnesení č. 164**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje stanovení ceny 55,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu u nově uzavíraných nájemních vztahů k bytům v majetku obce s účinností od 26.6.2023. Zastupitelstvo obce současně schvaluje zvyšování nájemného za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu u nájemních smluv uzavřených od 1.7.2023 ve výši inflace vyhlášené ČNB za období kalendářního roku, přičemž zvyšování nájemného bude prováděno každoročně ke dni 1.7. následujícího roku. Zastupitelstvo současně schvaluje změnu postupu při přidělování bytů v majetku obce následujícím způsobem:

Bytové jednotky v majetku obce budou pronajímány na základě vyvěšeného záměru pronájmu bytu na konkrétní bytovou jednotku. Žádosti budou přijímány pouze k vyvěšeným záměrům na pronájem bytu v majetku obce. Obec nebude přijímat žádosti na pronájmy bytů do databáze žádostí na pronájem bytu na kalendářní rok (tzv. pořadník).

Příloha č. 17

**Usnesení č. 165**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí Metodický pokyn - Pravidla pro pronájem bytů v majetku Obce Jiřetín pod Jedlovou.

Příloha č. 18

**Usnesení č. 166**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje prodloužení nájemní vztahu na restauraci na Jedlové hoře se společností Relka spol. s r.o., Havířská 673, Rumburk, IČ: 48264831, zastoupené Jakubem Krejčím do 31.5.2031.

Příloha č. 19

**Usnesení č. 167 - nebylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou dle návrhu Mgr. Lenky Petrákové.

Příloha č. 20

**Usnesení č. 168 - nebylo schváleno**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje starostu obce jednáním se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099469, ve věci provozování vodovodu a kanalizace v Obci Jiřetín pod Jedlovou.

Příloha č. 21

**Usnesení č. 169**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou jmenuje podle § 47 odst. 1 stavebního zákona Josefa Zosera, starostu obce, určeným zastupitelem ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce.

**Usnesení č. 170**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo, že bude prověřena regulace výroby elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie Územním plánem Jiřetín pod Jedlovou.

**Usnesení č. 171**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo, souladu s § 20a stavebního zákona, převést změnou Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou celý Územní plán Jiřetín pod Jedlovou do jednotného standardu.

**Usnesení č. 172**

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo s § 55a 55b stavebního zákona, pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Jiřetín pod Jedlovou zkráceným postupem.

**Usnesení č. 173** Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou rozhodlo o změně usnesení č. 133 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.4.2023. Z bodu 9 přílohy tohoto usnesení se vypouští zadání změny pozemků p.p.č. 1857 a 343 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, kde žadatelem je Obec Jiřetín pod Jedlovou.

**Usnesení č. 174**

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje umístění Z – Boxu na pozemku Obce Jiřetín pod Jedlovou.**

**Usnesení č. 175**

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje umístění Z – Boxu na pozemku p.p.č 107 /1 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, který je v majetku obce Jiřetín pod Jedlovou.**

**Usnesení č. 176**

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje nominaci starosty Josefa Zosera do komise pro kulturu a cestovní ruch při Svazu měst a obcí.**

Sabina Chládková, Mojmír Středa - ověřovatelé

Josef Zoser - starosta obce

V Jiřetíně pod Jedlovou 11.7.2023