

O B E C J I Ř E T Í N P O D J E D L O V O U

ZASTUPITELSTVO OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU

Obecně závazná vyhláška

o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) katastrální území Jedlová,
- b) katastrální území Jiřetín pod Jedlovou,
- c) katastrální území Rozhled.

Článek 2

Místní koeficient pro obec

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.^{1,2}

Článek 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí³, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a) obytné budovy | koeficient 2,5 , |
| b) rekreační budovy | koeficient 4,5 , |
| c) garáže | koeficient 3,5 , |

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

² Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

³ Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

- | | |
|---|-------------------------|
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 4,5 , |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4,5 , |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4,5 , |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 3,5 , |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 2,5 . |

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 29. 9. 2020.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Bc. Renáta Ivanová, DiS. v. r.
místostarostka

Josef Zoser v. r.
starosta