

JIŘETÍN POD JEDLOVOU ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDY K VÝKRESŮM

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|------------------------------|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | | PLOCHY ZMĚN |

HLAVNÍ VÝKRES

| STAV | NÁVRH | |
|---------------------------------|-------|--|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST (A15, A16) |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ (A12, A13, B3, B4) |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (B1, B2b, B8) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/264 (B6) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (A9, A10, A11) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I.TŘÍDY č.9 |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÁ TRASA (A14b) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZRUŠENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (B7) |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÝ MOST (A14a) |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A SKLADY (B2a) |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (A5, A6) |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| | | - VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 35 kV |
| | | - TRAFOSTANICE |

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ELEKTRICKÁ ENERGIE

| STAV | NÁVRH | |
|---------------------------------|-------|---|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | PLOCHY ZMĚN |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| | | - VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 35 kV |
| | | - KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENREGIE VN 35 kV |
| | | - TRAFOSTANICE (OP 7 m nebo 10 m, ZVĚTŠENO) |
| | | - RADIORELÉOVÁ TRATĚ (OP 20 m) |

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLYN, VODA, KANALIZACE

| STAV | NÁVRH | |
|---------------------------------|-------|--------------------------------|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | PLOCHY ZMĚN |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| | | - PLYNOVOD (VTL - OP 4 m) |
| | | - VODOVODNÍ ŘAD |
| | | - VODOJEM (ZVĚTŠENO) |
| | | - VODÁRENSKÉ ZDROJE (ZVĚTŠENO) |
| | | - KANALIZACE |

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

| STAV | NÁVRH | |
|--------------------|-------|----------------------------|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | HRANICE NAVRHOVANÝCH PLOCH |
| | | HRANICE BPEJ |
| ZÁBORY ZPF A PUPFL | | |
| | | TTP |
| | | LES |
| LIMITY | | |
| | | MELIORACE |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ |
| | | VODOVODNÍ ŘAD |

Změna č.1 ÚP Jiřetín pod Jedlovou navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo na ně uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Plochy dopravní infrastruktury
- koridor přeložky silnice II/264 - B6

Plochy dopravní infrastruktury
- místní komunikace - A8, A9, A10, A11

Plochy dopravní infrastruktury
- turistická trasa - A14b

Plochy dopravní infrastruktury
- turistický most - A14a

Plochy technické infrastruktury
- úpravna vody - B5

Plochy technické infrastruktury
- vodovod - V1

Změna č.1 ÚP Jiřetín pod Jedlovou navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Plochy veřejných prostanství
- ochranná a izolační zeleň - B1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST (A15, A16) |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ (A12, A13, B3, B4) |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (B1, B2b, B8) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/264 (B6) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (A9, A10, A11) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I.TŘÍDY č.9 |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÝ MOST (A14b) |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZRUŠENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (B7) |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÝ MOST (A14a) |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A SKLADY (B2a) |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (A5, A6) |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| | | - PLYNOVOD (VTL - OP 4 m) |
| | | - VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 35 kV (OP 10 m) |
| | | - KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENREGIE VN 35 kV |
| | | - TRAFOSTANICE (OP 7 m, ZVĚTŠENO) |
| | | - RADIORELÉOVÁ TRATĚ (OP 20 m) |
| | | - VODOVODNÍ ŘAD |
| | | - VODOJEM (ZVĚTŠENO) |
| | | - VODÁRENSKÉ ZDROJE (ZVĚTŠENO) |
| | | - KANALIZACE |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | |
| | | - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (LBK K31) |
| | | - LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK K31) |
| | | - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | - INTERAKČNÍ PRVEK |
| LIMITY OSTATNÍ | | |
| | | - VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA |
| | | - OP SILNICE I.TŘÍDY |
| | | - PHO VODNÍCH ZDROJŮ |
| | | - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| POŘIZOVATEL | MĚSTSKÝ ÚŘAD VARNSDORF |
| PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI | |
| ODPOVEDNÝ PROJEKTANT | ING. STANISLAV ZEMAN |
| HLAVNÍ PROJEKTANT | ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK |
| NÁZEV AKCE | ZMĚNA č.1 ÚP JIŘETÍN POD JEDLOVOU |
| | DATUM 12/2012 |
| | FORMÁT A3 |
| | MERITKO 1 : 5 000 |