

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 14.12.2020 od 17.00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková, Jiří Konfršt, Kamil Nováček, Mojmír Středa, Josef Zoser, Ivan Juříček

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou Bohuslavem Kaprálikem, (dále jako „předsedající“).

Obecní zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyvěšeno na veřejné vývěsce 7 dnů, kontrolují přítomnost 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), tím jsou splněny podmínky pro usnášení zastupitelstva.

K zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.11.2020 nebyly vzneseny z řad členů zastupitelstva žádné námítky a tím byly splněny zákonné podmínky a zápis je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové změny 2020
5. Rozpočet obce Jiřetín pod Jedlovou 2021 a střednědobý výhled na roky 2021 – 2023
6. Tolštejn, Jedlová
7. Dotace
8. Sportcentrum
9. Byty, nebyty
10. ČOV, voda a veřejný pořádek
11. Pozemky
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení č. 73 /2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Usnesení č. 74 /2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu pana Josefa Zosera a Kamila Nováčka a zapisovatelku paní Jiřinu Kaprálikovou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 75/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZO 29.6.2009 – 9.11.2020

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 1 tohoto zápisu

Usnesení č. 76/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2020, schválené rozhodnutím starosty 7/2020 ze dne 10.11.2020, týkající se zohlednění skutečných příjmů a výdajů, které nebyly součástí rozpočtu

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Příloha č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 77/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Jiřetín pod Jedlovou na rok 2021. Součástí schváleného rozpočtu je Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2021

K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky

Příloha č. 3 tohoto zápisu

K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky

Usnesení č. 78/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Jiřetín pod Jedlovou na roky 2021 – 2023
K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky

Příloha č. 3 tohoto zápisu

Usnesení č. 79/2020

„Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo žádost Jakuba Krejčího, jednatele firmy Relka spol. s r.o. takto: za každých prokazatelně proinvestovaných 90 tis. Kč bude prodloužena nájemní smlouva o jeden rok, maximálně však o pět let. Tyto opravy budou, dle žádosti, hotovy do konce roku 2022. Pan Krejčí poté předloží faktury a zastupitelstvo se přesvědčí zda uvedené opravy byly realizovány tak jak bylo uvedeno v žádosti. Na základě těchto zjištění bude smlouva prodloužena. Toto usnesení se vztahuje pouze na prodloužení nájemní smlouvy, netýká se ceny nájmu za předmětnou nemovitost.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 80/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo žádost Jakuba Krejčího, jednatele firmy Relka spol. s r.o., ve které pan Jakub Krejčí žádá o prodloužení nájemní smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 23.6.2013 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 23.6.2014 (prodloužení smlouvy do 31.5.2028) na objekt Jedlová 26 – restaurace na Jedlové hoře jako kompenzaci za investice do objektu, a to o rok za každých 75 tisíc korun prokazatelně investovaných do předem vzájemně odsouhlasených oprav/úprav.

Zastupitelé rozhodli tak, že panu Krejčímu obec uhradí po předložení faktur a fotodokumentace prokazatelné náklady za opravy, které jsou uvedeny v žádosti ze dne 18.10.2019 v celkové částce 370.000,-- Kč bez návaznosti na trvání nájemní smlouvy. O prodloužení nájemní smlouvy může pan Krejčí požádat nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy, tj. před koncem roku 2027.

Příloha č. 4 tohoto zápisu

Usnesení č. 81/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo ceník SPORTCENTRA Jiřetín pod Jedlovou, platný od 1.1.2021

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 5 tohoto zápisu

Usnesení č. 82/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory v č.p. 273, ulice Školní a v případě zájmu i kempu

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 83/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje kalkulaci ceny vodného a stočného při dvousložkové formě pro rok 2021. Vodné 39,--Kč/m³ včetně 10 % DPH a stočné 36,-- Kč/m³ včetně 10 % DPH.

Pevná složka vodného dle průtoku vodoměru:

1,5' vodoměr - 600,-- Kč/rok včetně 10% DPH

2,5' vodoměr – 1000,-- Kč/rok včetně 10% DPH

3,5' vodoměr – 1400,-- Kč/rok včetně 10% DPH

10' vodoměr – 4000,-- Kč/rok včetně 10% DPH

Pevná složka stočného dle průtoku vodoměru:

1,5' vodoměr - 500,-- Kč/rok včetně 10% DPH

2,5' vodoměr – 833,31 Kč/rok včetně 10% DPH

3,5' vodoměr – 1166,65,-- Kč/rok včetně 10% DPH

10' vodoměr – 3332,12 Kč/rok včetně 10% DPH

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 6 tohoto zápisu

Usnesení č. 84/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje vyvěsit záměr pronajmout p.p.č. 36/2 o výměře 1.972 m² v k.ú. Rozhled

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č.85/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavírání nájemních smluv s fyzickými osobami na pronájem pozemků – zahrad na dobu neurčitou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č.86/2020

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje, že se žádosti na výstavbu rodinných domů budou přijímat až po vyvěšení záměru obce pronajmout nebo odprodat pozemky ke stavbě rodinného domu
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky**

Usnesení č.87/2020

**Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční příspěvek 16.000,-- Kč spolku L'ARCHE Benediktus z.s., Klášterní 60, 583 01 Chotěboř, na poskytování sociálních služeb pro Rozálii Hukovou, která je naší občankou a trpí dawnovým syndromem.
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky**

Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2020

Zapisovatel: Jiřina Kapráliková podpis

Ověřovatelé: Josef Zoser podpis

Kamil Nováček podpis

Bohuslav Kaprálik, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: