

U S N E S E N Í
z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 29.09. 2025 od 17,00 hod.

Usnesení č. 94/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 95/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu paní Sabinu Chládkovou a Gerharda Bannerta a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Usnesení č. 96/2025 vzalo na vědomí

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 15.08.2025. Příloha č. 1

Usnesení č. 97/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 27/2025 ze dne 06.03.2025 v plném znění a bez náhrady.

Usnesení č. 98/2025 vzalo na vědomí

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí RO č. 5/2025 schválené rozhodnutím starosty 2025/RS/003 ze dne 01.07.2025.

Usnesení č. 99/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční dar ve výši 5.000,-- Kč spolku Kruhu přátel muzea Varnsdorf, z.s., Legii 2574, 407 47 Varnsdorf, IČ: 64707580 zastoupeného starostkou spolku Bc. Jaroslavou Štěpánkovou v rámci připomenutí 100. výročí narození Františka Fišera a pověřuje statutárního obce přípravou a podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 100/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční dar ve výši 4.000,-- Kč spolku Rom – Unity z.s., Dolní Podluží č.p. 275, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 23476222 zastoupené Bc. Michalem Cickem na vznik a provoz komunitního centra – zejména na výdaje spojené se zajištěním prostoru, vybavení a činností centra a pověřuje statutárního obce přípravou a podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 101/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje RO č. 6/2025 ze dne 29.09.2025

Usnesení č. 102/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na dlouhodobou pracovní neschopnost starosty obce pana Josefa Zosera, pověřuje paní Ing. Renátu Ivanovou, DiS., nar. 13.09.1975, trvale bytem Ke Kateřinkám č.p. 255, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, místostarostku obce, k zastupování obce navenek a k činění právních jednání včetně podepisování smluv a dalších dokumentů, a to zejména v souvislosti s realizací dotačních projektů (např. poskytovatelé MMR ČR, SFŽP, MZe ČR, aj.), a dále k veškerým nezbytným právním úkonům, které by jinak činil starosta obce v rámci běžného výkonu své funkce. Toto pověření se vydává výhradně na dobu, po kterou starosta obce nevykonává svou funkci z důvodu pracovní neschopnosti, a pozbývá platnosti dnem, kdy starosta obce opětovně nastoupí do výkonu své funkce.

Zastupitelstvo obce současně ukládá pověřené osobě, aby na nejbližším zasedání ZO informovala zastupitele o všech smlouvách uzavřených v období tohoto pověření, jejichž hodnota přesahuje 1.000.000,-- Kč bez DPH, a všech smlouvách souvisejících s dotačními tituly bez ohledu na jejich finanční rozsah.

U ostatních smluv se informování nevyžaduje.

Usnesení č. 103/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje „Dohodu o užívání pozemků“ p.p.č. 36/2 o výměře 1972 m² a p.p.č. 39/1 o výměře 1314 m² vše v k.ú. Rozhled se společností Jedlová21 Sport s.r.o., Rozhled č.p. 18, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 08627401 do 31.12.2025. V této „Dohodě“ bude vypořádáno nájemné předchozích let v souladu se zákonným prodloužením nájemní smlouvy, a to uplatněním § 2230 NoZ.

Usnesení č. 104/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje pronájem části p.p.č. 400/3 o výměře 875 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou manželům Mgr. Lence Bartošové a Mgr. Vítu Bartošovi, trvale bytem Komenského č.p. 267, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou za cenu 1,50 Kč/m a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou a podpisem nájemní smlouvy.

Záměr pronajmout tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 06.06. – 23.06.2025

Usnesení č. 105/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Jiřím Eisenvortem, trvale bytem Lesné č.p. 38, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou na odprodej p.p.č. 709/1 část „a“ o výměře 168 m² v k.ú. Rozhled dle GP č. 451-16/2025 za cenu 100,-- Kč/m², tj. za cenu 16.800,-- Kč (slovy šestnáct tisíc osm set korun českých) a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou a podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti.

Záměr odprodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 31.07. do 17.08.2025.

Usnesení č. 106/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi Kateřinou a Danielem Michalíkovými, oba trvale bytem Nádražní č.p. 142, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou na odprodej p.p.č. 134/1 o výměře 209 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou za cenu 100,-- Kč/m², tj. za cenu 20.900,-- Kč (slovy dvacet tisíc devět set korun českých) a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou a podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti.

Záměr odprodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 23.06. do 09.07.2025.

Usnesení č. 107/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy s věcným břemenem služebnosti, které se týká vedení kanalizačního řadu v p.p.č. 140 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, s manželi Alicí a Radkem Zeidlerovými, oba trvale bytem U Kovárny 69, 250 66 Zdiby - Brnky na odprodej p.p.č. 1743 o výměře 275 m² (ostatní plocha) a p.p.č. 140 o výměře 380 m² (zahrada) vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na stavbu rodinného domu. Kupní cena činí 500,-- Kč/m² bez DPH, tj. za cenu 327.500,-- Kč bez DPH. Celková cena pozemků činí 396.275,-- Kč (slovy tři sta devadesát šest tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) včetně DPH a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou a podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti.

Záměr odprodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce od 20.08.2025 do 30.09.2025.

Usnesení č. 108/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej p.p.č. 1868/5 o výměře 935 m² (TTP) v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na stavbu rodinného domu s panem Miroslavem Václavem Kratochvílem, trvale bytem Tyršova č.p. 157, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 82/2025 ze dne 24.06.2025, zpracovaným panem Ing. Pavlem Marešem, Nové Hraběcí 41; 407 77 Šluknov, IČ: 64704131, tj. za cenu 1.063.095,-- Kč bez DPH. Cena pozemku tedy činí 1.286.344,95 Kč (slovy milion dvě stě osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun devadesát pět haléřů) včetně DPH a pověřuje statutárního zástupce obce přípravou a podpisem kupní smlouvy. Kupující dále hradí vedlejší náklady spojené s prodejem a převodem nemovitosti.

Záměr odprodat pozemky k výstavbě RD (včetně tohoto pozemku) je zveřejněn na úřední desce obce od 16.07.2025 do 31.12.2025.