

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou
ze dne 13. 12. 2023 od 17.00 hod.

Usnesení č. 199

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu paní Sabinu Chládkovou a pana Mojmíra Středu a zapisovatele paní Jiřinu Kaprálikovou.

Výsledek hlasování:

pro – Josef Zoser, Bc. Renáta Ivanová, DiS., Ing. Jana Křížová, Gerhard Bannert, Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková, Mojmír Středa

proti – 0

zdržel se – 0

Usnesení č. 200

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí kontrolu usnesení ZO 03.02.2020 - 25.09.2023. Příloha č. 1

Usnesení č. 201

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí RO č. 9/2023.

Usnesení č. 202

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou pověřuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, místostarostku obce Bc. Renátu Ivanovou, DiS. k provedení rozpočtového opatření v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, z důvodu narovnání rozpočtových příjmů a výdajů rozpočtového roku 2023, a to nejpozději ke dni 31.12.2023. Tímto pověřením se rozšiřují kompetence místostarostky obce. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informace o provedených změnách na jednání zastupitelstva obce následujícím po provedené změně.

Usnesení č. 203

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje schodkový ROZPOČET OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU NA ROK 2024 ve znění dle zveřejněného návrhu rozpočtu obce. Součástí schváleného rozpočtu obce je rovněž rozpočet příspěvkové organizace obce. Návrh rozpočtu obce Jiřetín pod Jedlovou byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 204

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE JIŘETÍN POD JEDLOVOU NA OBDOBÍ 2024-2026.

Usnesení č. 205

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje PLÁN NÁKLADŮ A VÝNOSŮ HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI NA ROK 2024.

Usnesení č. 206

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2024 dle předložené kalkulace zpracované Ing. Jiřím Pacovským ze společnosti INGREAL spol. s r.o., Náměstí Svobody 461/1, Děčín, IČ: 27290964.

Příloha č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 207

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ceník ubytování a stravování ve Sportcentru na rok 2024. Zároveň schvaluje nový provozní řád kempu platný od 1.1.2024.

Příloha č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 208

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku 2/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1.1.2024.

Příloha č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 209

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Dodatku č. 14 ke smlouvě č. 000000007 ze dne 3.5.2010 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Jiřetín pod Jedlovou se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 493 56 089, DIČ49356089.

Příloha č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení č. 210

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu souhlasného prohlášení ohledně vlastnictví pozemku ve smyslu § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 57/2013 Sb. a současně pověřuje starostu k jednání s právním zástupcem majitelů ve věci zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti k p.p.č. 106 v k.ú. Jedlová (vedení inženýrských sítí – vodovod).

Usnesení č. 211

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem Přemyslem Mastíkem, Jerevanská 727/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, předmětem kupní smlouvy jsou pozemkové parcely p.p.č. 544/15 o výměře 170 m² a p.p.č. 544/16 o výměře 207 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Kupní cena je dohodnuta na 150,-- Kč/m², tj. 56.550,-- Kč (slovy: padesát šest tisíc pět set padesát korun českých). Náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Příloha č. 7 tohoto zápisu.

Usnesení č. 212

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 týkající se p.p.č. 907/5 v k.ú. Rozhled (ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Příloha č. 9 tohoto zápisu.

Usnesení č. 213

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje přidělení bytu č. 3 v ulici Klášterní č.p. 83 paní Kateřině Janouškové, Masarykova třída 1910/27A, Teplice a to od 1.1.2024. Nájemkyně se na adrese přihlásí k trvalému pobytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení.

Záměr pronajmout tento bytový prostor spolu s žádostí byl zveřejněn na úřední desce obce od 20.11. – 8.12.2023.

Usnesení č. 216

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje každoroční zvyšování čistého nájemného v bytech v majetku obce. U všech nájemních vztahů uzavřených do 31.12.2022 bude nájemné zvýšeno o míru roční inflace za rok 2022 stanovenou ČNB a zveřejněnou prostřednictvím ČSÚ (tj. 15,1 %), a to s účinností od 1.7. 2024. V následujících letech bude již u všech uzavřených nájemních vztahů použita míra inflace předchozího roku (R-1), přičemž tato nesmí překročit zákonem stanovený limit. Navýšení nájemného bude sjednáno formou uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám.

Usnesení č. 217

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje každoroční zvyšování čistého nájemného v nebytových prostorech v majetku obce. U všech uzavřených nájemních vztahů uzavřených do 31.12.2022 bude nájemné zvýšeno o míru roční inflace za rok 2022 stanovenou ČNB a zveřejněnou prostřednictvím ČSÚ (tj. 15,1 %), a to s účinností od 1.7. 2024. V následujících letech bude v souladu s platnou legislativou u všech uzavřených nájemních vztahů použita míra inflace předchozího roku (R-1). Navýšení nájemného bude sjednáno formou uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám.

Usnesení č. 218

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 103, ulice Děčínská s Janou Kejlovou, Žofín 14, Horní Podluží. Čisté nájemné se stanovuje ve výši 5.000,-- Kč/měsíc. Nájemní smlouva, jejíž součástí bude inflační doložka a stanovení měsíčních záloh na vodné a stočné, bude uzavřena nejpozději od 1.2.2024. Smlouvu na energie uzavře s dodavatelem sám nájemce.

Usnesení č. 219

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 103, ulice Děčínská se společností FRIND s.r.o., Křinické náměstí 254/4, Krásná Lípa, IČ: 057 08 826. Čisté nájemné se stanovuje ve výši 5.000,-- Kč/měsíc. Nájemní smlouva, jejíž součástí bude inflační doložka a stanovení měsíčních záloh na vodné a stočné, bude uzavřena nejpozději od 1.2.2024. Smlouvu na energie uzavře s dodavatelem sám nájemce.

Usnesení č. 220

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Domovní řád č.p. 273 – Eurodům. Příloha č. 10 tohoto zápisu.

Usnesení č. 221

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou bere na vědomí sestavení komisí pro výběrová řízení k akci „CHODNÍK, TRASA JIŘETÍN – MÝTO“, č.j. MMR-53711/2023-55/1.

Usnesení č. 222

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení (zakázku malého rozsahu dle platné legislativy), na dodávku stavebních prací k akci „CHODNÍK, TRASA JIŘETÍN – MÝTO“, č.j. MMR-53711/2023-55/1. Příloha č. 11 tohoto zápisu

Usnesení č. 223

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje Smlouvu na zpracování Změny č. 3 Územního plánu obce Jiřetín pod Jedlovou (jednotný standard) s autorizovaným urbanistou panem Ing. Vladivojem Řezníkem, Jiráskova 98, 251 64 Mnichovice, IČ: 75224569 za cenu 304.920,-- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem. Příloha č. 12 tohoto zápisu.

Zapisovatel: Jiřina Kapráliková podpis

Ověřovatelé: Sabina Chládková podpis

Mojmír Středa podpis

Josef Zoser, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: