

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 29.6.2020 od 17.00 hod.

Přítomní zastupitelé:

Bohuslav Kaprálik, Sabina Chládková, Jiří Konfršt, Kamil Nováček, Ivan Juříček

Omluveni: Josef Zoser, Mojmír Stěda

Neomluveni: 0

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou Bohuslavem Kaprálikem, (dále jako „předsedající“).

Obecní zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyvěšeno na veřejné vývěsce 7 dnů, kontrolují přítomnost 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), tím jsou splněny podmínky pro usnášení zastupitelstva.

K zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 4. 2020 nebyly vzneseny z řad členů zastupitelstva žádné námitky a tím byly splněny zákonné podmínky a zápis je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení
4. Závěrečný účet obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2019, Účetní závěrka za rok 2019
5. Závěrečný účet Materské školy, příspěvkové organizace obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2019, účetní závěrka MŠ za rok 2019
6. Rozpočtové změny 2, 3/2020
7. Územní plán – změna č. 3
8. Dotace
9. Sportcentrum
10. Byty, nebyty
11. ČOV, voda a veřejný pořádek
12. Pozemky, Smlouva na věcné břemeno – služebnost „Jedlová VB – odkanalizování“
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení

Předsedající žádá o doplnění programu o bod: Dodatek č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu a realizaci akce: Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“
Usnesení č. 26 /2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje doplnění programu zasedání zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou o bod: Dodatek č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu a realizaci akce: Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“. Bod bude zařazen po bodu 8.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Nově navržený program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení
4. Závěrečný účet obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2019, Účetní závěrka za rok 2019
5. Závěrečný účet Materské školy, příspěvkové organizace obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2019, účetní závěrka MŠ za rok 2019
6. Rozpočtové změny 2, 3/2020
7. Územní plán – změna č. 3
8. Dotace
9. *Dodatek č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu a realizaci akce: Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“.*
10. Sportcentrum
11. Byty, nebyty
12. ČOV, voda a veřejný pořádek
13. Pozemky, Smlouva na věcné břemeno – služebnost „Jedlová VB – odkanalizování“
14. Různé

15. Diskuze

16. Usnesení

Usnesení č. 27 /2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce Jiřetín pod Jedlovou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Usnesení č. 28 /2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje ověřovatele zápisu pana Ivana Juříčka a Jiřího Konfršta a zapisovatelku paní Jiřinu Kaprálikovou

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZO 29.6.2009 – 29.4.2020

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 1 tohoto zápisu

Usnesení č. 30/2020

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce Jiřetín pod Jedlovou za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a dalších příloh vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad

Závěrečný účet 2019 je přílohou č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 31/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo systémové opatření, týkající se kontroly administrativního pracovníka obce, který má za úkol zveřejňování smluv v registru „vhodné uveřejnění“, kontrolu této činnosti bude provádět předseda finančního výboru a to s účinností od přijetí tohoto usnesení.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Usnesení č. 32/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo roční závěrku obce za rok 2019

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Závěrečný účet 2019 je přílohou č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 33/2020

Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad Hospodářskou činnost obce, která za rok 2019 skončila ztrátou s hospodářským výsledkem 2.235.808,04 Kč. Ztráta v plné výši bude převedena z účtu 431 (= hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení) na účet 432 (=neuhrazená ztráta z roku 2019)

Příloha č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 34/2020

Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad Hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí Mateřská škola Jiřetín pod Jedlovou - účetní závěrku za rok 2019. Mateřská škola hospodařila s finančními prostředky o celkovém objemu 2.346.572,95 Kč

Zisk v plné výši 22.941,01 Kč byl převeden do rezervního fondu MŠ dle usn. č. 14/2020 ze dne 29.4.2020

Příloha č. 2 tohoto zápisu

Usnesení č. 35/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.2/2020 schválené rozhodnutím starosty 3/2020 ze dne 14.5.2020, týkající se vrácení finanční výpomoci DMO Lužické hory 16.000,-- Kč a zohlednění skutečných příjmů a výdajů, které nebyly součástí rozpočtu

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky.

Příloha č. 3 tohoto zápisu

Usnesení č. 36/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo Rozpočtové opatření č.3/2020

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Příloha č. 4 tohoto zápisu

Usnesení č. 37/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 41/2019 bez náhrady:

Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli a rozhodlo pořídit změnu č. 3 ÚP Jiřetín pod Jedlovou na:

- 1. p.p.č. 372 – trvalý travní porost o výměře 2.334 m² k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze současného funkčního využití – „plochy bydlení – plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na navrhované funkční využití – „plochy smíšené obytné“*
- 2. p.p.č. 369/1 – trvalý travní porost o výměře 574 m² k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze současného funkčního využití – „plochy bydlení – plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“*

na navrhované funkční využití – „plochy smíšené obytné“

3. p.p.č. 369/2 – trvalý travní porost o výměře 233 m² k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze současného funkčního využití – „plochy bydlení – plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na navrhované funkční využití – „plochy smíšené obytné“

4. p.p.č. 360 – trvalý travní porost o výměře 969 m² k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze současného funkčního využití – „plochy bydlení – plochy bydlení s převážně individuální zástavbou“ na navrhované funkční využití – „plochy smíšené obytné“

Poměrné náklady na pořízení změny ÚP uhradí žadatel.

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou revokuje usnesení č. 42/2019 bez náhrady:

Zastupitelstvo obce schválilo všemi přítomnými zastupiteli zařadit zapracování variant koridorů vedení 110 kV k záměru „Česká Lípa – Varnsdorf propojovací vedení 110 kV do změny č. 3 ÚP Jiřetín pod Jedlovou

Poměrné náklady na pořízení změny ÚP uhradí žadatel

Usnesení č. 38/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje finanční spoluúčast 120.000,-- Kč na akci „Investice do nové obecní knihovny“ v obecním domě č.p. 36

Usnesení č. 39/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu a realizaci akce: Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 40/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy prostoru k podnikání se společností PPikanto s.r.o., zastoupenou jednatelem panem [REDAKCE], o pět let a to do 31.8.2025, výše měsíčního nájemného se stanovuje na 3.200,-- Kč.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 41/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou schvaluje odprodej p.p.č. 398 o výměře 1.249 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu 250,-- Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou cenu 312.250,-- Kč panu [REDAKCE]. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Záměr odprodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 42/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou nesouhlasí s odprodejem p.p.č. 203 o výměře 306 m², 204/1 o výměře 351 m², 204/2 o výměře 350 m² a p.p.č. 1736 o výměře 198 m² vše v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou manželům [REDAKCE]

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 43/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo žádost [REDAKCE] na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pronájem stavby bez č.p. na st.p.č. 386 (kravín) o výměře 1.088 m² a části p.p.č. 1857 o výměře 2.389 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou. Bude sepsána nájemní smlouva dle usn. č. 15/2018 ze dne 12.2.2018

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 44/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a schválilo uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci „Jedlová VB –odkanalizování“ stavba na p.p.č. 215/2 v k.ú. Jedlová se Správou železnic, státní organizací. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí v této věci byla uzavřena dne 18.12.2018

K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Usnesení č. 45/2020

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Jedlovou projednalo a neschválilo příspěvek zapsanému spolku Linka bezpečí
K návrhu usnesení nebyly vzneseny další připomínky

Předsedající poděkoval všem za účast na jednání a ukončil zasedání zastupitelstva v 20,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.7.2020

Zapisovatel: Jiřina Kapráliková podpis

Ověřovatelé: Jiří Konfršt podpis

Ivan Juříček podpis

Bohuslav Kaprálik, starosta obce Jiřetín pod Jedlovou: