

USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce v Jiřetíně pod Jedlovou ze dne 30.6.2015

Usnesení č. 55/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2014 s výhradou (příloha č. 1) a zároveň přijalo předložená nápravná opatření k odstranění. Zpráva o schválení závěrečného účtu a přijatého opatření bude zaslána na Krajský úřad Ústeckého kraje. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, která je přílohou závěrečného účtu.

Závěrečný účet 2014 je přílohou č. 1 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 56/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo roční uzávěrku obce za rok 2014 Příloha č. 1 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 57/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad Hospodářskou činnost obce, která za rok 2014 skončila ztrátou 1.258.120,81 Kč. Ztráta v plné výši bude převedena z účtu 431 (= hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení) na účet 432 (= neuhrazená ztráta roku 2014)

Příloha č. 1 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 58/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad Hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí – Mateřská škola Jiřetín pod Jedlovou – tzn. účetní závěrku za rok 2014. Zisk v plné výši 10.441,32 Kč byl převeden do rezervního fondu MŠ.

Příloha č. 1 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 59/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli Rozpočtový výhled na roky 2015-2017

Příloha č. 2 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 60/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku 1/2015 o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

Příloha č. 3 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 61/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku 2/2015 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochraně veřejné zeleně a zlepšení vzhledu obce

Příloha č. 4 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 62/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo Směnnou smlouvu č. S 862/13 mezi obcí a Lesy ČR s.p. na směnu pozemků p.p.č. 103/2 o výměře 83 m² a p.p.č. 30 m² v k.ú. Jedlová v majetku Lesů ČR s.p. a za p.p.č. 130 o výměře 108 m² v k.ú. Rozhled. Pozemky ve vlastnictví Lesů ČR byly oceněny znaleckým posudkem č. 320-38/2015, vypracovaným znalcem Ing. Milanem Krylem a jejich cena činí 20.928,-- Kč. Obec Jiřetín pod Jedlovou pozemek ve svém vlastnictví taktéž nechala ocenit znaleckým posudkem č. 858-5-2015, který vypracoval soudní znalec Ing. Bohumil Hartl a jeho cena činí 7.900,-- Kč. Na základ těchto znaleckých posudků rozhodlo zastupitelstvo zjištěný rozdíl tj. 15.800,-- Kč doplatit. Oba pozemky, které obec získá touto smlouvou jsou pozemky na kterých stojí vodojemy (Ranč a Jedlová)

Záměr směnit pozemek byl řádně vyvěšen na ÚD obce

Příloha č. 5 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 63/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost Severočeských vodovodů a kanalizací o sepsání Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla na akci „Jiřetín pod Jedlovou, Lesné – rekonstrukce svodného řadu (č.st. DC 024 001)“ týkající se pozemků v majetku obce p.p.č. 734, 2408, 2407 v k.ú. Dolní Podluží a p.p.č. 907/1 v k.ú. Rozhled

Příloha č. 6 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 64/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo všemi přítomnými zastupiteli „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 10/U/VOB/2015“ s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se převodu pozemku p.p.č. 287/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Rozhled z majetku státu (pozemek na křižovatce pod Tolštejnem) do majetku obce

Příloha č. 7 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 65/2015 - Zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 96/2014: Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo směnu pozemků v majetku obce - p.p.č. 110/1 o výměře 260 m², p.p.č. 129/1 o výměře 767 m² a p.p.č. 274/1 o výměře 539 m² za pozemky v majetku pana Zbořila Vladimíra - p.p.č. 270/2 o výměře 369 m², p.p.č. 270/1 o výměře 695 m² a p.p.č. 288/1 o výměře 644 m² v majetku pana Zbořila Vladimíra

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 66/2015 - Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo směnu pozemků v majetku obce - p.p.č. 110/1 o výměře 260 m², p.p.č. 129/5 o výměře 813 m² a p.p.č. 274/6 o výměře 620 m² za pozemky v majetku pana Zbořila Vladimíra - p.p.č. 270/2 o výměře 369 m², p.p.č. 270/1 o výměře 695 m² a p.p.č. 288/1 o výměře 644 m² v majetku pana Zbořila Vladimíra

Záměr směnit tyto pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce obce

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 67/2015 - Zastupitelstvo obce rozhodlo vyvěsit záměr

- směřnit p.p.č. 369/2 o výměře 233 m² v majetku obce za p.p.č. 362 o výměře 232 m² v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou v majetku Michala Synka

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 68/2015 - Zastupitelstvo projednalo žádost pana Mazače Robina o pronájem st.p.č. 187 a p.p.č. 206 na užívání pozemku a budoucí výstavbu rodinného domu a tuto žádost zamítlo z důvodu, že předmětné pozemky má v pronájmu paní Chládková Lenka a to do konce roku 2016. V případě, že by pan Mazač R. chtěl začít stavět rodinný dům, byla by tato smlouva vypovězena a s panem Mazačem by byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí na 2+1 rok s tím, že do jednoho roku musí být vyřízeno stavební povolení

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 69/2015 - Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Dolejšových o prodej popř. směnu + doplatek st.p.č. 93 p.p.č. 105 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou a tuto žádost neschválilo, Tyto pozemky obec vlastní a plánuje zde individuální výstavbu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 70/2015 - Zastupitelstvo projednalo schválilo žádost pana Mastíka Přemka – Turistická společnost Zelený jelen o udělení souhlasu k jednání s novým nájemcem zemědělských pozemků v majetku obce firmou MetalPlast Lipník n. B. z důvodu spásání pozemku p.p.č. 544/21 a části p.p.č. 1856 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 71/2015 - Zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 50/2015 ve znění: Zastupitelstvo pověřilo starostu a místostarostu obce vyřízením překlenovacího úvěru do výše 3.000.000,-- Kč, týkající se předfinancování II. etapy revitalizace náměstí

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 72/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost společnosti LAMAL s.r.o. o sepsání „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4005843/VB1, Jiřetín p/J, Rozhled, ppč. 525/2, příp, do 50 m“

Příloha č. 8 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 73/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou, a.s. do výše 3.500.000,-Kč na předfinancování projektu

ROP a zároveň schvaluje v ní uvedené zajištění a pověřuje starostu obce podpisem smluvní dokumentace.

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 74/2015 - Zastupitelstvo obce bylo informováno o získání dotace „Cestování dostupné všem v Jiřetíně pod Jedlovou“- IČ EDS 117D713005045“ (sociálky v areálu) a schválilo 50 % finanční spoluúčast na tuto akci, skutečná výše spoluúčasti bude známa po výběrovém řízení, nepřesáhne však částku 895 tis. Kč, na zhotovitele stavby bude vypsáno výběrové řízení, kdy záměr realizovat tuto stavbu bude uveden na www. stránkách obce, zakázky na marketing a TDI související s touto stavbou budou dle vyhlášky obce zadány ověřeným firmám přímo za ceny v místě a čase obvyklé bez výběrového řízení (J.Stejskal a firma Correct Bc, s.r.o.)

Pro Zoser J., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti Zoser P.

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 75/2015 - Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Čokodžemy s.r.o. zastoupenou panem Heinrichem Petrem o pronájem nebytu v č.p. 103. Společnost nabízí zrekonstruování prostor s tím, že do oprav investují cca 300.000,-- Kč a požadují nájem na 5 let za 1,-- Kč, dále požadují, že v případě skončení nájmu dříve než po 5 letech mohou dát prostor do podnájmu třetí osobě na prodejnu, bistro, kavárnu s provozem max. do 22,00 hod, výrobu potravin nebo podobný druh podnikání.

Zastupitelé rozhodli dát uvedený prostor k pronájmu s tím, že nájemné bude max. po dobu 5 let 1,-- Kč/rok v návaznosti na proinvestované prostředky a výši pronájmu v době trvání 5 let, v případném podnájmu třetí osobě zastupitelé schválili, že není problém dát nebytový prostor do podnájmu na prodejnu nebo na výrobu obdobného charakteru, ale v případě, že by se jednalo o jinou činnost vyhrazuje si právo souhlasu s tímto podnájmem. V případě souhlasu potencionálních zájemců o pronájem bude nájemní smlouva sepsána k 1.10.2015

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 76/2015 - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke schválení rozpočtových změn v souvislosti s nutnými výdaji a příjmy pro běžný chod obce, včetně zapojení financování (příjmy a výdaje) dotačních titulů schválených k 30.6.2015 a jejich schválené úvěrování při podpisu smlouvy o úvěru

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 77/2015 - Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Jiřetín pod Jedlovou ze 100,-- Kč na 150,-- Kč měsíčně od 1.9.2015

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 78/2015 - Zastupitelstvo projednalo žádost Klubu cyklistiky Krásná Lípa na Tour De Femnin 2015 a schválilo dar 2.000,-- Kč

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 79/2015 - Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo převést zisk příspěvkové organizace obce MŠ Jiřetín pod Jedlovou v plné výši 10.441,32 Kč do rezervního fondu MŠ.

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 80/2015 - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce sepsáním rozpočtové změny k datu 1.7.2015 týkající se zapojení výdaje na nákup spolkového domu Náměstí Jiřího 36 ve výši 1.110.000,-- dle schválené kupní smlouvy ze dne 31.5.2015. Prodávající Marek Hlavnička

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 81/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zařadit žádost manželů Synkových o změnu územního plánu obce týkající se pozemků p.p.č. 372, 369/1, 369/2 a 360 v k.ú. Jiřetín pod Jedlovou z „plochy na bydlení“ na „plochy smíšené obytné“. V současné době se však dokončuje změna č. 2 ÚP a o další změně ÚP nebylo doposud rozhodnuto

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Usnesení č. 82/2015 - Zastupitelstvo projednalo a schválilo „Stanovy dobrovolného svazku obcí“ ve znění schváleném na valné hromadě konané 27.3.2015

Příloha č. 9 tohoto zápisu

Pro Zoser J., Zoser P., Kaprálik B., Nováček K., Středa M.

Proti

Omluven Chládková S., Kuranda R.

Zdrželi

Josef Zoser
starosta obce